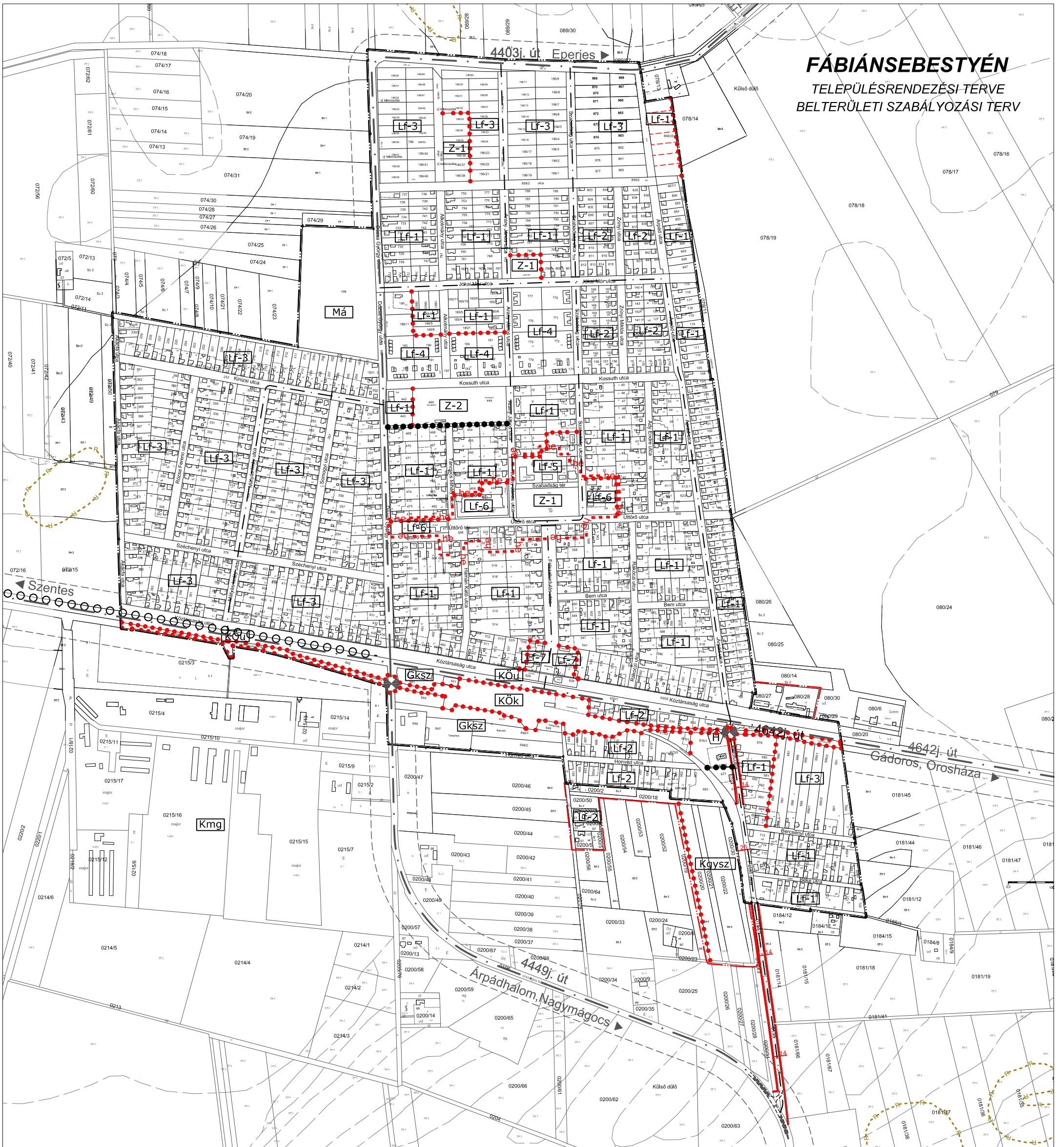


# FÁBIÁNSEBESTYÉN

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



#### A 11/2010. (XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MELLÉKLETE

#### Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- övezeti határ
- szabályozási vonal, szabályozási szélesség
- Lf-1 építési övezet, övezet jele
- Beépítésre szánt területek**
- Lf falusias lakóterület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges területek**
- Kegyh egyházi terület
- Kgyzs gyógyászó területe
- K-sp különleges sportterület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közlekedési területek**
- Kóu közúti
- Kók kötőpályás
- országos út tengelye
- gyűjtőút tengelye
- gyalogút
- tervezett kerékpárút
- Z-1 zöldterület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Helyi művi értékvédelem**
- helyi értékvédelmi terület határa
- védett helyi művi elemek

#### Építési övezetek és övezetek beépítési feltételei

építési mód	beép.%	zöldfelületi arány
építmény mag.	min. telekméret	
<b>Lf-1</b>	O 25 50 5,5 800	<b>Kegyh</b> SZ 30 50 K(6,0)*1000
<b>Lf-2</b>	O 30 50 4,5 600	<b>Kgyzs</b> SZ 40 40 7,5 1,5 ha
<b>Lf-3</b>	O 20 50 4,5 1000	<b>Z-1</b>
<b>Lf-4</b>	SZ 20 60 7,0 3000	<b>Má</b>
<b>Lf-5</b>	O 30 50 7,0 600	<b>K-sp</b> SZ 15 60 7,5 2 ha
<b>Lf-6</b>	Z 30 50 7,5 1500	
<b>Lf-7</b>	Z 30 40 5,5 800	

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmet a 7/1978/febr./1/MT.rendelet biztosítja.			
Generáltervező: <b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ,</b> KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Ügyvezető: Hanczár Zsoltné 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. Tel.: 202-76-63, 489-0365 Fax: 489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 10/2012 Módosítás: Tervfázis: 9.§(6) Tervszám: SZT-B/1/2012m	
A munka megnevezése:		Méretarány:	
<b>FÁBIÁNSEBESTYÉN</b>		M=1:8000	
A munkarész megnevezése:		2012. július	
Városrendezés:	Szakági vezető tervező: Zétényi Zsófia TT1 01-2407/01	Tervező: Herczák Eszter Takács Judit	Planner-T Kft. 1016, Budapest, Naphegy u. 26. e-mail: planner-t@chello.hu
Közműtervezés:	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 GO-T, TR-T, TRH-T, TRV-T	KÉSZ Kft. 1016, Budapest, Naphegy u. 26. e-mail: kozmu@kesztervezo.hu
Közlekedés-tervezés:	Szakági vezető tervező: Heckenast Judit MK 01-5295	Tervező: Beke Ágnes Hanczár Gábor Szolóczi Bálint	Heckenast & Heckenast Bt.
Tájképzészet:	Szakági vezető tervező: Auer Jolán 01-5003/01 TR1, TT1, TK1		TÁJOLÓ-TERV Kft. 1147 Budapest, Must utca 4.