

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK - MŰLEÍRÁSOK

1. ELŐZMÉNYEK

Fábiánsebestyén Község hatályos településrendezési terve, és helyi építési szabályzata 2010-ben készült el, és került elfogadásra, a településszerkezeti terv a 224/2010.(XII.12.) számú önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzat a 11/2010.(XII.12.) számú önkormányzati rendelettel. Az eltelt időszakban néhány újabb közlekedési fejlesztési szándék fogalmazódott meg, amely a terv készítésekor még nem volt ismert. A képviselő-testület elhatározta a belterületen egy gyűjtőút-hálózat kiépítését.

2. MEGBÍZÁS, MÓDOSÍTÁSOK

A módosítást az Önkormányzat rendelte meg, a terv egyeztetését, a terv készítését szakmailag a Polgármesteri Hivatal felügyeli.

Az előzetes elképzelés szerint a tervezett gyűjtőút-hálózatot az alábbi utcák, útvonalak képeznék:

- Mátyás király u.-Kinizsi u.
- Jókai M. u.-Árpád u.-Petőfi u.
- Arany J. u.-Úttörő u.-Felszabadulás u.
- Szabadság u.-(Úttörő u.-Felszabadulás u.)

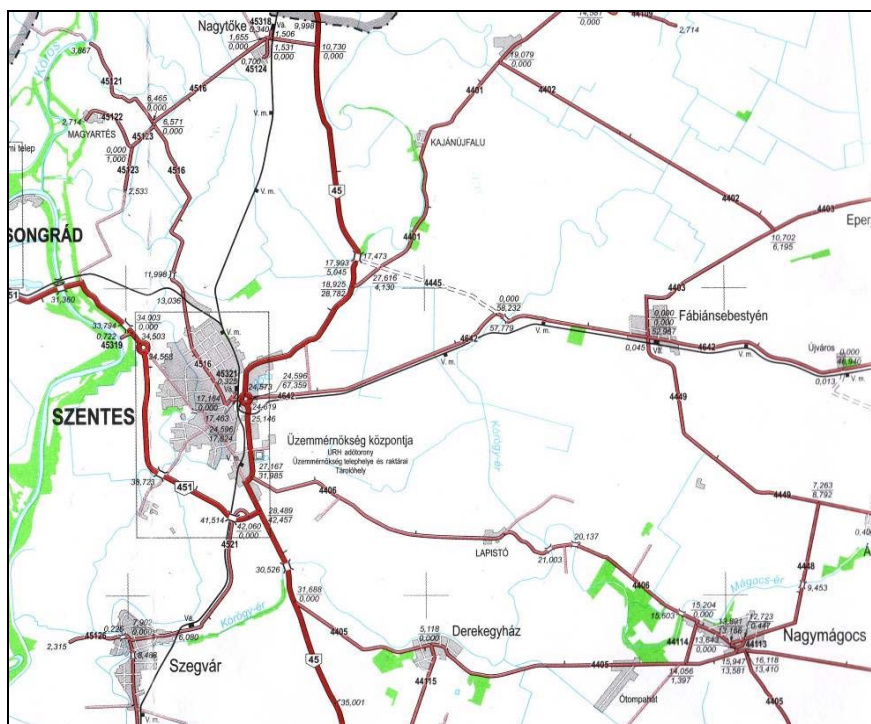
A tervezési feladat ennek megfelelően: a hatályos településszerkezeti terv, szabályozási terv, az építési előírások módosításának elkészítése, valamint ezek alátámasztó munkarészeinek aktualizálása.

3. KÖZLEKEDÉS

Országos utak:

Fábiánsebestyén közigazgatási területét jelenleg a 4402j., 4403j., 4445j., 4449j. és 4642j. országos mellékutak érintik.

Az országos mellékutak közül a 4642j. út a településen kelet-nyugat irányban halad át, a 4403j. út a településközpontból indulva északkeletre, a 4449j. út ugyanonnan indulva délkeletre vezet. A 4402j. út a közigazgatási határ északkeleti részén halad. Fábiánsebestyén jelenlegi legfontosabb útjai a 4642j. és 4449j. utak. Ez a két út teremti meg Szentes (45sz. és 451sz. főutak) és Orosháza (47sz. és 447sz. főutak) felé a kapcsolatot. A 4403j. út Eperjesre vezet, és településközi kapcsolatokat biztosít a 4402j. út is. A 4445j. út a 4642j. útból kiágazva a 45sz. főúthoz vezetne, de nincs kiépítve. A többi országos út kiépítettsége átlagosnak mondható.



Az országos utak jelenlegi forgalma az alábbi táblázat szerinti:

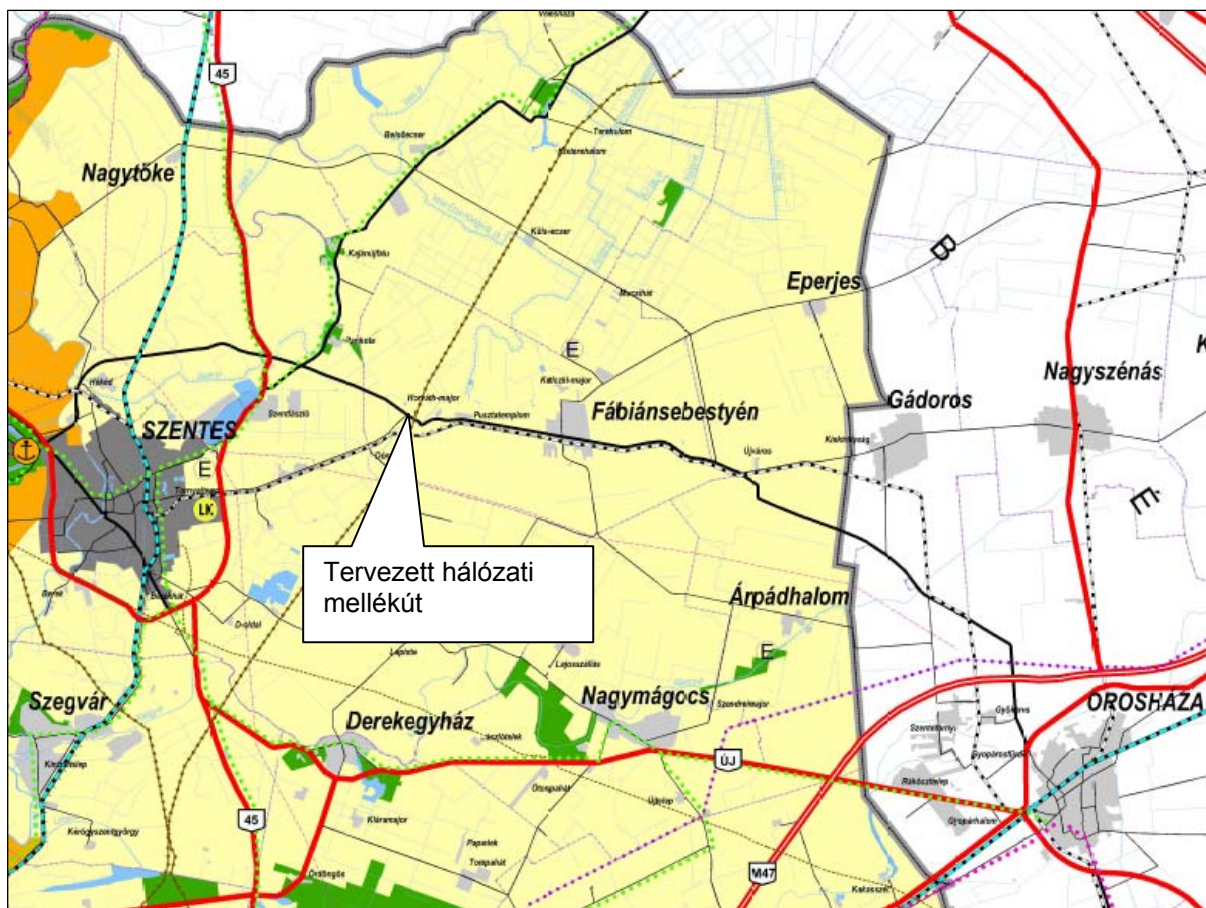
db jármű	szgk	kis tgc	busz	csbusz	közép tgc	neh tgc	pótk tgc	nyerges	spec	motor	kp	lassú
4402j. út	1830	374	45	2	59	71	57	17	2	65	0 (kp út)	22
4403j. út	197	49	10	4	10	4	0	1	0	44	70	16
4445j. út	29	6	1	0	1	1	0	0	0	1	3	1
4449j. út	243	43	18	0	28	8	12	1	0	14	24	3
4642j. út Kelet	578	137	17	3	14	13	18	6	1	46	119	40
4642j. út Nyugat	1463	277	40	0	44	47	22	21	0	59	126	42

Látható, hogy a forgalom igen kicsi.

Az országos utak tervezett fejlesztései:

A módosítás az országos úthálózattal kapcsolatos, a hatályos tervtől eltérő javaslatot nem tartalmaz. Az országos és megyei tervek szerint a település közigazgatási területét érintő fejlesztési elképzelés továbbra is az, hogy a 4445/4642/4446j. útvonal hálózati mellékúttá fog kiépülni Szentes és Orosháza között. A kiépítés a 2013-ig terjedő időszakban nem várható.

A Szerkezeti Terv az útvonalat tengelyvonallal és védőtávolsággal tartalmazza.



Az országos utak jelenlegi tervezési kategóriák szerinti besorolása:

K.V.B., B.V. c-C

A tervezett hálózati mellékút várható tervezési kategóriák szerinti besorolása:

K.V.B.

Települési utak:

Helyi gyűjtőutak, kiszolgáló, ill. lakóutak, kiskerti utak, erdő- és mezőgazdasági utak, dűlőutak

A gyűjtőúti feladatokat jelenleg a községen áthaladó országos utak látják el. Rajtuk kívül pillanatnyilag csak kiszolgáló utak találhatóak a belterületen. A beépítési szélesség elég nagy, jellemzően 16méter. Az utak 73%-a szilárd burkolattal kiépített út, bár a burkolat minősége helyenként hagy kívánni valót maga után.

A tanyás térség miatt nagy jelentőségűek a külterületi utak.

A települési utak tervezett fejlesztései:

A település belterületi gyűjtőút-hálózat kiépítését határozta el. A gyűjtőút-hálózatot az alábbi utcák, útvonalak képezik:

- Mátyás király u.-Kinizsi u.
- Jókai M. u.-Árpád u.-Petőfi u.
- Arany J. u.-Úttörő u.-Felszabadulás u.
- Szabadság u.-(Úttörő u.-Felszabadulás u.).

A tervezett gyűjtőút-hálózat összekapcsolja és kiegészíti az országos úthálózatot. Az utcák a helység léptéke szerinti forgalmi és hálózati viszonyok mellett töltenek be gyűjtőúti szerepkört. Itt a települést érintő országos utak is csak mellékutak (nem is nagy forgalmúak), a gyűjtőút-hálózatot a náluk kisebb jelentőségű, de a település helyi úthálózatán belül kiemelkedő szerepű, legfontosabb, gyűjtő funkciójú utcák alkotják. Az utcák szabályozási szélessége 16 és 31 méter közötti, kivételt képez a Petőfi utca (9-12m), aminek a szabályozási szélességét a módosításban 14-30 méterre növeltük (a felhagyott vasútvonal területét is felhasználva). A gyűjtőutak közül az Árpád u.-Petőfi u. útvonal keresztezi a Szentcsaba-Oroszlány vasútvonalat, egy meglévő és megmaradó vasúti keresztezéssel.

A helyi kiszolgáló úthálózat bővítése a területfejlesztésekhez, az új telekosztásokhoz kapcsolódóan tervezett. Új telekosztások a település keleti szélén lesznek. A tervezett utcák szabályozási szélessége 12-16méter közötti.

A fejlesztések által nem érintett, kialakult úthálózat jellemzően megtartja szabályozási szélességét. A történetileg kialakult, jellegzetes szerkezetet őrző, ill. értékes beépítéssel szegélyezett úthálózat, mint helyi jellegzetesség, megőrzendő érték.

A külterületi utaknál, mező- és erdőgazdasági utaknál, a mezőgazdasági járművek akadálymentes közlekedése, valamint a későbbiekben esetleg szükségessé váló útszélesítés lehetősége az út menti beépítés szabályozásával biztosítható.

A helyi úthálózat az alábbiaknak megfelelő tervezési kategóriák szerinti besorolást kapja:

- helyi gyűjtőutak: B.V. c-D
- kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-D
- önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.
- önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.
- helyi külterületi utak: K.VI.C.

Gyalogos felületek, Kerékpárút, turistaút:

A módosítás a hatályos terv gyalogos és kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos javaslatát nem változtatja meg. A településen kiépített kerékpárút található a 4642j. út mellett a belterület és a sertéstelep között. A községet tervezett térségi kerékpárút nem érinti.

A gyalogos közlekedés érdekében járdaépítés, ill. a gyalogutak kiépítése is szükséges.

Parkolás, rakodás:

A módosítás a hatályos terv parkolási javaslatát nem változtatja meg. Jelentősebb telken kívüli parkolási igény a központban lévő helyi intézményeknél és a vasútállomásnál jelentkezhet. Az új létesítményekhez minden esetben telken belül kell biztosítani az OTÉK szerint szükséges parkolóhelyeket és a rakodási lehetőséget, ez alól csak a meglévő épületek funkcióváltásánál lehet felmentést adni. A közterületi parkolás legalizálásához és szabályozásához meg kell alkotni az önkormányzati parkolási rendeletet.

Tömegközlekedés:

A módosítás a hatályos terv tömegközlekedési javaslatát nem változtatja meg. A település tömegközlekedési ellátását elsősorban a helyközi autóbuszjáratok biztosítják. A járatok, szentesi átszállással, lehetővé teszik valamennyi fontosabb nagyváros, valamint a környékbeli települések elérését.

A megállóhelyek többsége öbölben van elhelyezve, a belterületen az iskola előtti téren lévő megálló-párnál nincs öböl kiépítve, de ott ez nem okoz. A tömegközlekedési ellátást távlatban is az országos utakon közlekedő helyközi autóbuszjáratok biztosíthatják.

Vasúti közlekedés:

A módosítás a hatályos terv vasúti közlekedést érintő javaslatát nem változtatja meg. Fábiánsebestyén a Szentés-Orosháza vasútvonal mellett helyezkedik el. A vasútvonalon két vonatpár közlekedik naponta. A községnek szép kis vasútállomása van, jó helyen.

A vasútvonal és az országos utak keresztezését fénysorompók biztosítják.

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A tervezett módosítások a hatályos településrendezési tervekben megfogalmazott tájrendezési célkitűzésekkel nem ellentétesek, a tájrendezést befolyásoló következményei nincsenek. Ezért a hatályos településrendezési tervek „Tájrendezési javaslat” kötelező alátámasztó munkarészének kiegészítésére nincs szükség.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A hatályos településrendezési tervekhez készült „Környezetalakítási javaslat” alátámasztó munkarész a környezeti elemek és rendszereik védelmére, a települési környezetvédelemre vonatkozóan széleskörű javaslatokat tartalmaz. Jelen módosítás során is az ebben foglaltak a mérvadók, további kiegészítés nem szükséges.

6. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS VIZSGÁLATOK

Közműhálózatok vizsgálatának összefoglaló értékelése közművenként

Közművizsgálatokként a 2010-ben készített és elfogadott településrendezési terv alátámasztó munkarésze kerülhet felhasználásra, mivel a település közművesítésében érdemi változás az elmúlt másfél év alatt nem történt.

Vízellátás

A kiépített vízellátó hálózat és a vízbázis kezelője a Fábiánsebestyéni Községi Vízmű, amelyet az Önkormányzat üzemeltet. A település vízellátásának bázisa, az Arany János utcában üzemelő saját vízmű telep. A telken két kutat fúrtak, a jelenlegi vízigény kielégítésére csak az egyik kutat kell üzemeltetni, a másik tartalék.

A kutakból kitermelt vizet a vízmű telepen belül üzemelő gáztalanítóba vezetik, ahonnan szintén a telepen belül elhelyezett térszíni tárolóba továbbítják. A hálózati víznyomást a telepen működő 3*5000 literes hidrofor tartályok és a nyomásfokozó szivattyú biztosítja. Ennek hatására a vízelosztó hálózatban víznyomás problémák nincsenek.

A vezetékes ivóvíz ellátáshoz a vízelosztó hálózatot a település beépített központi belterületén teljes körűen kiépítették. A NÁ 80-as és NÁ 100-as vízelosztó és bekötő hálózatnak azonban csak az egy-harmada műanyagcső (KM-PVC), a kétharmada 40 év körüli, azbesztcement és acélcső, amely már nem tekinthető korszerűnek.

A település belterületétől távolabb fekvő üzemi területek vízellátása külön saját kutakról történt. Így a mezőgazdasági üzemi, illetve gazdasági területek is saját vízbázisra támaszkodva független vízellátó rendszert, benne hidroglóbuszt is üzemeltetnek.

Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés

A településen jelenleg közcsontra hálózat még nem épült. A szennyvizek összegyűjtése egyedileg, telkenkénti házi medencékkel történik, amelyeknek döntő hányada szikkasztóként üzemel. A szennyvízelvezetés és kezelés megoldását pályázati támogatás segítségével szeretnék mielőbb megoldani.

Felszíni vízrendezés

A település csapadékvizeit természet alakította és kiépített elválasztott rendszerű nyílt árok gyűjtik össze és szállítják tovább. A nyílt árokrendszer döntően földmedrű, szikkasztóként is üzemelő nyílt árokszakaszokból áll. Az árokrendszerrel összegyűlő vizeket a településen áthaladó Kórógy-éri főcsatorna fogadja be és szállítja el a településről. A település a Körös vízgyűjtőjén fekszik.

Energiaellátás

Fábiánsebestyén energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók, különösen a szén és fa használata általánosan jellemző még ma is a település energiaellátásában. A megújuló energiahordozók hasznosítási lehetősége ellenére használata nem jellemző.

Településszinten a legjellemzőbb a lakóhelyiségenkénti hőellátási mód alkalmazása, de újabban már előfordul az épületenkénti, azaz lakásonkénti hőellátási megoldás, a cirko fűtés alkalmazása.

Villamosenergia-ellátás

Fábiánsebestyén villamosenergia ellátását szolgáló hálózatát a Szeged központú DÉMÁSZ Zrt. üzemelteti. A település villamosenergia ellátásának bázisa a Szentesi 120/20 kV-os alállomás, amelyről induló 20 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítja a település villamosenergia ellátását. A középfeszültségű hálózat fűzi fel a fogyasztói transzformátor állomásokat. A 20 kV-os gerinchálózat jellemzően oszlopon fektetve halad és az általa felfűzött transzformátor állomások jellemzően oszlopállomások. A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű hálózat is oszlopokra szerelten került kivitelezésre.

A település közvilágítása jellemzően a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaire szerelt lámpafejekkel történik. A kiefeszültségű tartóoszlopokra szerelt lámpafejekkel történő közvilágítás a közlekedés előírásainak igényét elégíti ki.

A település közigazgatási területén áthalad, a Szeged-Szentés, Szentés-Békéscsaba között üzemelő 120 kV-os nagy-feszültségű átviteli hálózat nyomvonalának Szentés-Orosházi leágazás közötti szakasza, amely közvetlen a település ellátásában nem vesz részt. A nyomvonal mentén 18-18 m-es sávon belül a területhasznosítási lehetőség korlátozott.

Földgázellátás

Fábiánsebestyén gázellátását a Szeged központú ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. biztosítja. A település gázellátásának bázisa Nagymágoocs-Otompahát községben levő gázátadó állomás, ahonnan induló nagy-középnomású vezeték látja el a térség településeit. A fábiánsebestyéni gázfogadó betáplálására a nagy-középnomású vezeték, ágvezetékként Árpádhalom felől épült meg.

A gázfogadó-nyomáscsökkentő állomástól induló gázelosztás középnomáson épült ki, amelyről épített bekötővezetékek táplálják az egyedi, illetve házi nyomásszabályozókat. Az arról induló kisnyomású hálózatról elégítik ki közvetlen a fogyasztói igényeket.

A település közigazgatási területén áthalad a FGSZ Földgázszállító Zrt által üzemeltetett, Mezőtúr-Kiskundorozsma között üzemelő NÁ 700-as nagynyomású szállítóvezeték nyomvonala. A szállítóvezeték nyomvonalát és annak 22-22, ill. 42-42 m-es biztonsági övezetén belül a területhasznosítási lehetőség korlátozott.

Megújuló energiahordozók

Fábiánsebestyén természeti adottsága a napenergia és a szélenergia hatékony hasznosítási lehetősége, amelynek jelenleg tényleges igénybevétele nincs. A megújuló energiahordozók közül a geotermális energia, amelynek hasznosítása a településen már régebbi eredetű. Jelenleg a településen ennek a természeti kincsnek a hasznosítása a fóliasátrak és a mezőgazdasági üzem termikus célú ellátására történik. Ennek biztosítására saját kutakat fúrtak, s önálló vízművet-kazánházat-hőközpontot üzemeltetnek.

Elektronikus hírközlés vizsgálatának összefoglaló értékelése

Vezetékes hírközlési létesítmények

Fábiánsebestyén vezetékes távközlési ellátását az INVITEL Holdings A/S biztosítja. A Szegedi szekunder központhoz tartozó 16-os körzetszámú Szentés primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközponthoz tartozó települések 63-as hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település közigazgatási területén áthalad a szolgáltató optikai gerinchálózata, a Szentés-Orosházi út mentén.

A településen az igényelt ellátást biztosító távközlési hálózatot oszlopokra fektetéssel építették ki.

A településen ma már a kábel TV, mint a vezetékes műsorelosztás szolgáltatása is rendelkezésre áll. A kábel TV szolgáltatást is, föld felett oszlopokra fektetéssel építették. A kábel TV szolgáltatója a csongrádi központú Optanet Kft.

A Nemzeti Hírközlési Hatóság nyilvántartása szerint a kábeles rádió és TV műsorközvetítés szolgáltatására a RubiCom Távközlési Zrt is rendelkezésre áll.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone és a Pannon GSM) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el. A településen belül a Magyar Telekom Nyrt 48 m magas mobiltelefon bázisállomást üzemeltet, amelyre a Pannon GSM is felszerelte az antennáját. A település külterületén 50 m-es rácsos toronyra szerelt antennájával biztosítja a Vodafone Zrt a kielégítő lefedettséget.

A vezeték nélküli szolgáltatáshoz tartozó, Szentes-Orosháza-Békéscsaba között üzemelő mikrohullámú összeköttetés nyomvonala is áthalad a település közigazgatási területén magassági korlátozást okozva.

Közműfejlesztési javaslat

A 2010-ben elfogadott rendezési terv módosítását a település gyűjtőút hálózat fejlesztési szándéka tette szükségessé. A közműfejlesztési javaslat készítésénél ezért megoldandó feladatnak kell tekinteni a meglévő közművek tervezett gyűjtő utak kiépítésével előforduló ütközések rendezését, a még meg nem valósított, de már korábbi tervekben szereplő közműfejlesztési javaslatok megvalósítását (pl szennyvízhálózat kiépítését), továbbá a javasolt új területhasznosítás közműellátásának biztosítását, valamint az útépités kapcsolt beruházásaként annak megfelelő közvilágításának és csapadékvíz elvezetésének kiépítését.

Tervezett gyűjtőút kiépítésével ütköző meglévő közművek rendezési igénye

A tervezett útépitések meglévő közművekkel való érintettsége, a várhatóan előforduló ütközése a vizsgálatban feltárássra kerültek. Ezek az úttervezés keretében rendezendő közműfejlesztési feladatok, amelyek során a meglévő közművek vagy egyszerűen helyben tarthatók, vagy védelmüket kell megoldani, vagy az érintettség mértékétől függően a kiváltásukról, illetve átépítésükről kell gondoskodni. Ezek a közműfejlesztési feladatok az úttervezés kapcsolt beruházásaként valósítandók meg. Természetesen a közműütközések feltárása és a szükséges közműfejlesztési feladat is az út csatolt beruházásaként tervezendő és rendezendő.

Tervezett gyűjtő utak nyomvonalára korábban tervezett, de még meg nem valósult közművek

A korábban készült településrendezési terv területfelhasználási javaslatához, közműfejlesztési javaslat is készült, amelyben szereplő tervezett közművek is esnek a tervezett gyűjtő utak által érintett szakaszokra. Hasonlóan érinti a tervezett gyűjtő utak nyomvonalát a település közműfejlesztési javaslata, amely a közműellátási hiányok pótlásának kiépítésével jelentkezik. A település a szennyvízelvezetés és kezelés megoldását régóta tervezi. Már kész tervekkel rendelkezik, amelynek megvalósítása a közeljövőben várható. Ezeket a tervezett és tervezendő közműveket is célszerű az útépitéssel egyidejűleg megépíteni, nehogy útbontással kelljen azok kivitelezését megoldani.

Természetesen csak azokat a tervezett közműszakaszokat kell az útépitéssel egyidejűleg kiépíteni, amelyeknek a használatba vétele záros határidőn belül reálisan várható.

Gyűjtőút kialakításához szükséges közművesítési igénye

A létesítendő, illetve a lakóutcákból átalakításra kerülő utak víztelenítése és közvilágításának megoldása jelent még közműfejlesztési feladatot. A gyűjtő utak igényesebb vízvezetési megoldás kialakítását igénylik, mivel a vízvezetés a településen nyílt árkos rendszerű, annak többlet vízvezetésre való alkalmasságát is felül kell vizsgálni. A vízvezetés kialakításánál a sárfelhordás lehetőségének kizárását is meg kell oldani.

Közvilágítás kiépítési kötelezettség csak a belterületen haladó útszakaszokra vonatkozik. A külterületi utak megvilágítására nincs kötelezettség. Biztonsági szempontból azonban célszerű az utak teljes hosszában a közvilágításhoz szükséges alépítményeket elhelyezni, még ha jelenleg lámpatestek felállítására pillanatnyilag nem is kerülne sor. Várhatóan a település fejlődése a tervezett utak teljes hosszában szükségessé fogja tenni annak megvilágítását.