

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

### **1. Az ajánlatkérő neve és címe:**

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat  
6625 Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.

### **2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Tárgya: A Fábiánsebestyéni Erzsébet Otthon korszerűsítése, szolgáltatásainak fejlesztése (TIOP-3.4.2-11/1-2012-0145) tárgyú projekt keretében Fábiánsebestyén Község Gondozási Központ Erzsébet Otthona épületének teljes körű felújítása, bővítése, akadálymentesítése, energetikai korszerűsítése (energiatakarékossá tétele és megújuló energia hasznosítása)

#### Mennyisége:

Az építési tevékenység keretében Fábiánsebestyén Község Gondozási Központ Erzsébet Otthona épületének teljes körű felújítása, energetikai korszerűsítése (energiatakarékosság tétele és megújuló energia hasznosítása), akadálymentesítése és az otthon bővítése valósul meg.

#### Korszerűsítés:

Az épület bejárataihoz vezető járdák átépítésre kerülnek maximum 2 %-os rámpa jellegű térburkolatos járdákkal. Az épületen minden homlokzati nyílászárót korszerű hőszigetelt nyílászáróra cserélnek. Az épület homlokzatai és lábazati felületei utólagos polisztirol homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesznek ellátva. A Déli- középső, Nyugati-épületszárnyakon új cserépfedés készül a meglévő aljzat felülvizsgálatával tetőfólia alátét héjazattal.

Az épületen belül a Keleti- épületszárnyban, a belső nyílászárók cseréjére kerülnek, a meglévő burkolatok elbontása után a közlekedőkben és a vizes helyiségekben új hidegburkolat a szobákban új melegburkolat készül. Átalakításra kerül két szoba egység vizesblokkja.

A Déli- középső- épületszárnyban, a mosókonyha helyiség burkolatát az épületgépészeti átalakítások miatt cserélni szükséges.

A Déli és a Nyugati épületszárnyban, az alaprajzon jelölt belső nyílászárók cseréjére kerülnek, a meglévő burkolatok megtartásával a közösségi épületrészekben felragasztott vezetősávok kerülnek kialakításra.

A mind három épületrészen átalakításra kerülnek az elektromos és épületgépészeti hálózatok, valamint felújításra kerülnek a vakolatok és felületképzések.

Az általános energetikai korszerűsítés mellett (szigetelés, nyílászáró csere, fűtés és villamos rendszer korszerűsítés) nyáron az épület hűtését az udvaron fűrt szondák segítségével valósítjuk meg, amely szintén növeli a komfort érzetet, de egy igen energia hatékony megoldás.

A meleg víz ellátásra biztosítására elsődlegesen napkollektoros rendszerre kerül kiépítésre.

A szobákban beépített szekrények kerülnek kialakításra.

A fejlesztéssel érintett épületrészek teljes körű akadálymentesítése megtörténik.

### Bővítés

Az épülethez szervesen integrált új épületszárnyban (északi szárny) korszerűen kialakított 4 új szoba, nővérhelyiség és egy 72 férőhelyes ebédlő kerül kiépítésre.

A kiviteli terveket ajánlatkérő ajánlattevők rendelkezésére bocsátja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít.

A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés során figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezés az intézmény működése közben valósul meg, kivitelező köteles biztosítani a zavartalan működést, azoknál az épületrészeknél, amelyet a fejlesztés adott ütemben nem érint.

A részletes feladatléírást az ajánlattételi dokumentáció (így különösen a műszaki leírás, a kiadott kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetés, építési engedély) tartalmazza.

**3. A választott eljárás fajtája:**

Harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás, a Kbt. 122/A § alapján, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötvenmillió forintot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges.

**4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

**5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -**

**6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2013. szeptember 18.**

**7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen**

**b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -**

**c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -**

**8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 3**

**9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):**

**MAGERO-INVEST Kft.** (5672 Murony, Békési utca 2.)

Ajánlati ár, tartalékkeret nélkül (nettó HUF):127.769.290,-Ft

Ajánlattevő igazolta alkalmasságát, az ajánlat mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeinek.

**Sebestyén és Társa Kft.** (1139 Budapest, Csongor utca 5-7. „C” ép. 2. em. 1.)

Ajánlati ár, tartalékkeret nélkül (nettó HUF):117.400.000,-Ft

Ajánlattevő igazolta alkalmasságát, az ajánlat mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és dokumentáció feltételeinek.

**b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): -**

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

**c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:-**

**d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: -**

**10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:**

**Bonag Általános Vállalkozási és Építőipari Kft.** ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontja** alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az M/2. pontban foglalt alkalmassági minimumkövetelményeknek nem felel meg:

Ajánlatkérő a felhívás 12. M/2. pontjában alkalmassági minimumkövetelményként – többek között - előírta, hogy alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezetővel, aki legalább középfokú végzettséggel, a 244/2006. (XII. 5) Korm. rendelet szerinti épületvillamosi MV-ÉP/ÉV kategóriás (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal), és a jogosultság megszerzésétől számított legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlattevő ajánlatban bemutatott szakember legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata hiánypótlást követően sem került megfelelően igazolásra, az alkalmassági minimumkövetelményként előírt 3 év szakmai tapasztalata a benyújtott önéletrajzból nem megállapítható.

**11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Sebestyén és Társa Kft.** (1139 Budapest, Csongor utca 5-7. „C” ép. 2. em. 1.)

Ajánlati ár, tartalékkeret nélkül (nettó HUF):117.400.000,-Ft

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

**b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:** ács munkák (díj), tetőfedési munkák (díj), burkolási munkák (díj), bádогоzási munkák (díj), asztalosszerkezetek elhelyezése (díj), lakatosszerkezetek elhelyezése (díj), felületképzési munkák (díj), lakatosszerkezetek elhelyezése (díj), felületképzési munkák (díj), szigetelési munkák (díj), villanyszerelési munkák (díj), gépészeti munkák (díj), magasépítési felelős műszaki vezetés, épületgépészeti felelős műszaki vezetés, épületvillamosi felelős műszaki vezetés

**b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -**

**13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -**

**b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -**

**14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:**

**a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:** Mohári Mihály Péter (műszaki és szakmai alkalmasság „M2”, MV-Ép/A felelős műszaki vezető), Nyeste István (műszaki és szakmai alkalmasság „M2”, MV-ÉP/ÉV felelős műszaki vezető), Bakócz Tamás (műszaki és szakmai alkalmasság „M2”, MV-ÉP/ÉG felelős műszaki vezető)

**b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -**

**15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:**  
2013. november 30.

**b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:** 2013. december 9.

**16. Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2013. november 29.

**17. Az összegezés megküldésének időpontja:** 2013. november 29.

**18.\* Az összegezés módosításának indoka:** -

**19.\* Az összegezés módosításának időpontja:** -

**20. \*A módosított összegezés megküldésének időpontja:** -

**21. \* Az összegezés javításának indoka:** -

**22. \* Az összegezés javításának időpontja:** -

**23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja:** -

**24.\* Egyéb információk:** -

---

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.