

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Fábiánsebestyén Község Önkormányzata**

**címe: 6625 Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.**

**bankszámlaszáma: 80600017-10028540-00000000**

**nyilvántartási száma: 726753**

**adószáma: 15726755-2-06**

**képviseli: dr. Kós György polgármester és Gyurisné Székely Erika jegyző**  
(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről a

**Sebestyén és Társa Kft.**

**címe: 1139 Budapest, Csongor utca 5-7. „C” ép. 2. em. 1.**

**képviseli: Sebestyén Sándor ügyvezető**

**bankszámlaszáma: 12056008-01371945-00100005**

**cégjegyzékszám: Cg. 01-09-908176**

**adószáma: 12688274-2-41**

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

együttesen „Szerződő Felek” között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

### 1 Preambulum

A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a „Fábiánsebestyéni Erzsébet Otthon korszerűsítése, szolgáltatásainak fejlesztése (TIOP-3.4.2-11/1-2012-0145) tárgyú projekt keretében Fábiánsebestyén Község Gondozási Központ Erzsébet Otthona épületének teljes körű felújítása, bővítése, akadálymentesítése, energetikai korszerűsítése (energiatakarékossá tétele és megújuló energia hasznosítása)” munkálatainak megvalósítására. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

- 1.1 Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, kiegészítő kérdések és válaszok, valamint ajánlattevő ajánlata) meghatározott építés-kivitelezési feladatok elvégzését, a felsorolt dokumentumokban rögzített műszaki tartalomban és terjedelemben.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, avagy a dokumentumok közötti ellentmondás esetén az "Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás kérdései és az azokra adott válaszok" a meghatározóak a vállalkozó által beadott ajánlattal szemben.



Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat

1. oldal, összesen: 10

*(Handwritten signatures and initials)*

- 1.3 A felek rögzítik továbbá, hogy a jogszabályi kötelezés esetét kivéve minden olyan kikötés semmis, amely ellentétes a fentebb felsorolt okmányok valamelyikével. Függetlenül attól, hogy a szerződés kimondja, vagy sem, a fenti okmányokban szereplő valamennyi kötelezés a szerződés részét képezi.

## 2 A szerződés tárgya

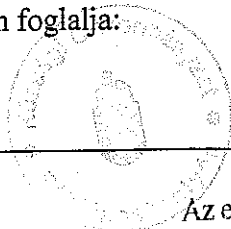
- 2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésben meghatározott építés- kivitelezési munkák kivitelezését, - az ajánlattételi felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdések és válaszok és az ajánlatában- meghatározott munkák elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatbavételi engedély kiadására alkalmas létesítmény kivitelezését, és a megvalósulási dokumentáció elkészítését I. osztályú minőségben, hiány-, és hibamentesen.
- 2.2 A teljesítés helye: Fábiansebestyén, Szabadságtér 1. számú és 1 hrsz alatti ingatlanon meglévő szociális otthon épülete.

## 3 Vállalkozói díj

- 3.1 Vállalkozót a teljesítésnek ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 117.400.000,- Ft, azaz Egyszázötvenhétmillió-négyszázezer Forint illeti meg, amely összeg a tartalékkeret nem tartalmazza.
- 3.2 A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során a részére átadott dokumentációban foglaltakat egységes egészként kell kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amely bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használatához szükséges - figyelemmel az eljárás során kiadottakra is-, így a vállalkozási díja teljes körű, ún. átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi természetével tisztában vannak, tehát Vállalkozó a fentiekén kívül semmiféle jogcímen további fizetési igényt nem terjeszthet elő, kivéve a késedelmi kamatot. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési engedély esetleges kikötéseinek figyelembevételével lett kialakítva a vállalási ár.
- 3.3 A vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből, illetve a helyszíni bejárásból megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, az üzembe helyezéshez, a végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel illetve munkanem a beárzott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.
- 3.4 Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben azok utólagosan, a Megrendelő által az előírtakhoz képest külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek. A felek az esetleges pótmunkák tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni, a tartalékkeret terhére, amelynek mértéke a 3.1 pontban rögzített nettó vállalkozói díj 3%-a.

## 4 A szerződés teljesítési határideje

- 4.1 A kivitelezés megkezdésének időpontja a szerződéskötés napján, ez a szerződés hatályba lépésének napja is. A kivitelezési munkák teljesítési határideje a szerződés aláírását követő 362 nap, mely magában foglalja:



Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat

2. oldal, összesen: 10

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

- 4.1.1 a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamát.
- 4.2 Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelyet Megrendelő a támogatási szerződés figyelembe vételével és a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén elfogad.
- 4.3 Vis maior esetén a határidő közös megegyezéssel - a jogszabályi előírások betartásával módosítható, ha a folyamatos munkát a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, külső tényező gátolja.

**Vállalkozó egyben kijelenti, hogy ajánlata megtételekor számolt a szokásos időjárási körülményekkel.**

## 5 Vállalkozó jogai, kötelezettségei

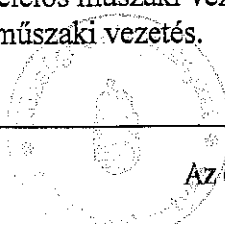
- 5.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a jelen vállalkozási szerződés feltételei szerint - az érvényes Magyar Szabványok előírásainak megfelelő, I. (első) osztályú minőségben végzi el.
- 5.2 Vállalkozó külön kötelezettséget vállal arra, hogy a komplex akadálymentesítés a kiviteli terveknek, illetve a vonatkozó előírásoknak megfelelően valósul meg.
- 5.3 Vállalkozó a szerződés aláírást követő 8 napon belül részletes műszaki és pénzügyi ütemtervet készít és azt a Megrendelőnek átadja. Vállalkozó munkavégzése és a kifizetések ütemezése a felek által egyeztetett ütemterv alapján történik. Az ütemterv módosítása mindkét fél egyetértésével lehetséges.
- 5.4 Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni az engedélyező hatóság és a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik, akár említi a szerződés, akár nem.
- 5.5 Vállalkozó csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket építhet be, a gyártástechnológiai utasítások szigorú betartásával. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Biztosítani kell a magyar és az EU szabványokban előírtakat. Az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeire és megfelelőségi igazolására, valamint a forgalomba hozatalára és felhasználására a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket teljes körűen be kell tartani. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.6 A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 5.7 A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat.
- 5.8 A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- 5.9 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amely az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv, vagy hatóság megállapít. Továbbá köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és

peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel, bármely vállalkozói tevékenységet következtében.

- 5.10 Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
- 5.11 Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is a Vállalkozót terhelik.

**Vállalkozó köteles a teljesítés során a magántulajdonban lévő ingatlanok, és ingóságok megóvására, a kivitelezéssel összefüggésben azokban keletkezett károk megtérítésére, ill. amennyiben ilyen kárt a Megrendelővel szemben érvényesítenek, akkor a Megrendelő haladéktalan mentesítésére köteles az igény vonatkozásában.**

- 5.12 Vállalkozó a saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű intézkedést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 5.13 A bontásból és építésből származó törmelék, hulladékot és az építés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26.) számú, "Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló BM-KVvM együttes rendeletet.
- 5.14 A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása Vállalkozó feladata. A beruházás befejezése után az ideiglenes melléklétesítményeket le kell bontani és a felvonulási területet rendbe kell tenni, mely az átadás-átvétel feltétele.
- 5.15 A kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőrével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői és Megrendelői előírások szerinti igény és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.
- 5.16 Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, naprakészen a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály szerinti módon és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.
- 5.17 A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségyszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
- 5.18 Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást.
- 5.19 Vállalkozó a jelen szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe: -
- 5.20 Vállalkozó a jelen szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben az alábbi munkafolyamatokhoz vesz igénybe alvállalkozót: ács munkák, tetőfedési munkák, burkolási munkák, bádogozási munkák, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, felületképzési munkák, szigetelési munkák, villanyszerelési munkák, gépészeti munkák, magasépítési felelős műszaki vezetés, épületgépészeti felelős műszaki vezetés, épületvillamosi felelős műszaki vezetés.



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

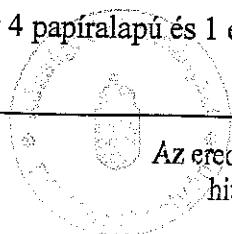
- 5.21 Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, más alvállalkozót csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet bevonni, és akkor is csak abban az esetben, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban azon követelménynek, melyek tekintetében az Ajánlattevő az adott alvállalkozóval (szakemberrel) együtt felet meg.
- 5.22 Megrendelő térítésmentesen 2 fő közhasznú munkást biztosít Vállalkozó részére. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés teljes időszakában a 2 fő közhasznú munkást a kivitelezési munkálatok idején napi 6 órában 90 nap/fő időtartamban foglalkoztatja, tehát a munkavállalók személye változhat. Megrendelő hibás teljesítésnek tekinti, ha a fenti vállalását a Vállalkozó nem teljesíti. A vállalás teljesítését munkaszerződéssel, jelenléti ívvel, munkabér-elszámolási iratokkal kell igazolni.

## 6 Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 6.1 Megrendelő a szerződéskötés napján köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 6.2 Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.
- 6.3 Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó által végzett munka határideje vagy minősége (szakértői vélemény) nem felel meg a jelen Szerződésben foglaltaknak, Megrendelő jogosult:
- a munkát más kivitelezővel elkészíttetni Vállalkozó költségére,
  - Vállalkozó mellé más kivitelezőt bevonni Vállalkozó költségére,
  - a jelen Szerződéstől egyoldalúan elállni Vállalkozó felelősségére,
  -
- 6.4 A Megrendelő ahol lehetséges, térítésmentesen biztosítja a kivitelezéshez szükséges elektromos áram és víz-vételezési lehetőséget azzal, hogy a tényleges fogyasztást a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni a Megrendelő részére. Az almérők felszerelése is a Vállalkozó feladata és költsége.

## 7 Műszaki átadás-átvétel

- 7.1 A felek az átadás átvételt megelőzően közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos vizsgálatokat, amelyek a teljesítés minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használatát igazolják.
- 7.2 A Vállalkozó a Megrendelőt az átadás-átvétel időpontjáról 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - a Vállalkozó által megjelölt időpontban- az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
- 7.3 A Megrendelő csak hiba és hiánymentes teljesítést vesz át.
- 7.4 A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat, így többek között:
- 7.5 - A megvalósulási terv 4 papíralapú és 1 elektronikus (CD) példányát,



Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat

5. oldal, összesen: 10

*[Handwritten signatures and initials]*

- az építési napló 1 példányát,
- a magyar nyelvű bizonyítványokat és gépkönyveket,
- minőségi bizonylatokat,
- mérési jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés-ellenállási, stb.)
- szabványossági nyilatkozatokat,
- üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- épületek energetikai hatékonysági jegyzőkönyveit,
- szervizkönyveket,

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat, a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a végleges használatbavételi engedély megszerzéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy megrendelő - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek a biztosításához fűződő alapvető érdekeire - mindaddig megtagadhatja a teljesítés átvételét, míg Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

- 7.6 A felek a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg a Vállalkozót az eljárás napját megelőzően 15 nappal, mellékelve a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Megrendelő jegyzőkönyvet vesz fel, melyben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatait és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve a hiányok pótlására vállalt határidőt. A határidő 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 7.7 Felek a vállalt jótállási idő lejártakor ismét utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, ahol jegyzőkönyvezik a feltárt hibákat és hiányosságokat, melyek kijavítására Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki.

## 8 Pénzügyi elszámolás

- 8.1 Jelen szerződés finanszírozása az elismert költségek 100 %-ban pályázati konstrukciós támogatásból valósul meg. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. § § (1)-(4), (6) bekezdés figyelembe vételével a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben valamint a 26/2012. (X.24) NFM utasításban foglaltak szerint történik. Alvállalkozók bevonása esetén a kifizetések teljesítésére a 26/2012. (X.24) NFM utasítás valamint a 306/2011. (XII.31) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.
- 8.2 A számlázás egyeztetett munka és pénzügyi ütemezés alapján történik, amely során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van Vállalkozó részéről lehetőség. Részszámla kibocsátására az áfa nélküli vállalkozói díj legalább 20%-os teljesítésénél van lehetőség, amennyiben az elvégzett munkákat a műszaki ellenőr és az ajánlatkérő leigazolta. A végszámla kifizetésének a feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása és átadás-átvételi igazolás kibocsátása. A számlázási ütemterv elkészítése és a számlázás során ügyelni kell a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 14.§ (4)-(5) pontjaiban foglaltak teljesülésére.
- 8.3 A Vállalkozó legfeljebb az ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján.
- 8.4 Az előleg nyújtásának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása a Vállalkozó részéről. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában kell

rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

**9 A felek képviselői, és az építési naplóba bejegyzésre jogosultak**

<b>A Megrendelő képviselője</b> Felföldi Róbert projektmenedzser	<b>A Vállalkozó képviselője</b> Sebestyén Sándor ügyvezető
<b>Cím: 6625 Fábiansebestyén,</b> Szabadság tér 2.	<b>Cím: 1139 Budapest, Csongor utca</b> 5-7 „C” ép. 2. em. 1.
<b>Telefon: 06-63-366-555</b>	<b>Telefon: 66/442-742/110</b> 06-30/6767-644
<b>Fax: 06-63-366-555</b>	<b>Fax: 06-66/442-742/110</b>
<b>Email: fabianpalyazat@gmail.com,</b> polghivfabian@tanet.hu	<b>Email: sebestyenkft@gmail.com</b>

<b>Felelős építésvezető</b> Balog István	<b>Felelős műszaki vezető</b> Mohári Mihály Péter
<b>Cím: 1139 Budapest, Csongor utca</b> 5-7 „C” ép. 2. em. 1.	<b>Cím: 5700 Gyula, Temesvári utca 31.</b>
<b>Telefon: 06-30/525-2724</b>	<b>Telefon: 06-30/2065-316</b>
<b>Fax: 06-66/442-742/110</b>	<b>Fax:--</b>
<b>Email: sebestyenkft@gmail.com</b>	<b>Email: moharim@freemail.hu</b>

<b>Műszaki ellenőr</b> Nacsa János
<b>Cím: 6800 Hódmezővásárhely,</b> Bárány u. 10.
<b>Telefon: 06-20-428-6417</b>
<b>Fax: 06 -62-231-520</b>
<b>Email: nacsajanos@invitel.hu</b>

**10 Kötbér, jótállási és szavatossági feltételek**

10.1 Vállalkozó köteles a beruházásra vonatkozóan 60 hónap teljes körű Jótállást vállalni az ajánlatában foglaltak szerint. A jótállás időtartama a teljesítés időpontjától kezdődik. Emellett a megvalósult beruházásra alkalmazandó a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben foglaltak szerint kötelező alkalmassági idő jogintézménye.

10.2 A jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles:

- Üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását dokumentáltan közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni.

- Üzemelést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárás (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását – határidő megjelölésével – megtenni, és a javítást a vállalt illetve kitűzött határidőre elvégezni.
- 10.3 Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni.
- 10.4 Vállalkozó a teljesítés biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott teljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó szerződéses kötelezettségét nem teljesíti. A teljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell érvényesnek lennie.
- 10.5 Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, a Kbt.126.§ (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelőnek. Ezen biztosítékot teljesítés időpontjáig kell szolgáltatni. Megrendelő a jóteljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesíti. A jóteljesítési biztosíték nyújtása a végszámla alapját képező teljesítés igazolás aláírásának feltétele.
- 10.6 A teljesítési, a jóteljesítési, és az előleg-visszafizetési biztosítékokra vonatkozó együttes szabályok:

**Megrendelő a biztosíték összegén túli kárát is igényelheti**

**a biztosíték pénzbeli teljesítése esetén azt a Megrendelő 80600017-10028540-00000000 számú számlájára kell utalni a jelzett határidőig, akként, hogy az oda a határidő leteltéig meg is érkezen.**

**a készpénzben szolgáltatott biztosíték után kamatot, ill. más hozamot Megrendelő nem fizet, és annak fel nem használt összegét az előírt rendelkezésre állási időszak végét követő 8 napon belül – amennyiben annak valamennyi feltétele fennáll – utalja vissza a Megrendelő**

**A bankgarancia nyilatkozatnak vagy banki készfizető kezesség biztosításának, ill. a biztosítási kötvénynek – amennyiben a biztosíték ilyen módon kerül teljesítésre – feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:**

**pontos hivatkozás jelen szerződésre**

**azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,**

**vállalt fizetési összegét**

**érvényességi idejét**

**nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan**

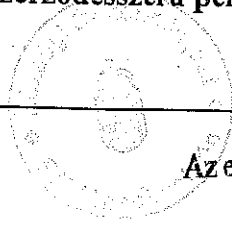
**nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésre kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek (megrendelőnek) anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.**



- 10.7 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles bármely kötelezettségének felróható késedelmes teljesítése esetén. A késedelmi kötbér mértéke az Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár, mint kötbéralap 0,5%-a/nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári naponként, maximuma az Egyösszegű nettó ajánlati ár 25%-a.
- 10.8 Megrendelő a kötbért írásos – 8 napos fizetési határidőt biztosító - felszólítás útján érvényesíti. Amennyiben ennek kézhezvételét követő 3 napon belül a Vállalkozó bizonyítékokkal kétséget kizárólag alátámasztott kimentéssel nem él, akkor a kötbér elismertnek, és a Kbt. 130.§ (6) bek-ben meghatározott feltételek fennállása esetén a Vállalkozó számláiba beszámítható.
- 10.9 Megrendelő követelheti a kötbéren felüli kárát is.

## 11 Egyéb megállapodások

- 11.1 A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartamára kötelesek együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghozataláról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megnevezéséről.
- 11.2 A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni.
- 11.3 Abban az esetben, ha Vállalkozó, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést, a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
- 11.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.5 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.**
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.**
- A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.**



Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat

9. oldal, összesen: 10

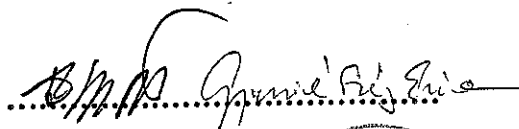
*[Handwritten signatures and initials]*

- 11.7 A jelen Szerződés kizárólag a közbeszerzési eljárás iratanyagával együtt érvényes, mely a szerződés mellékletét képezik, a Megrendelő példányához csatolva. Jelen szerződés mellékletei jelen szerződéstől el nem választhatóak.. E szabály irányadó az esetleges módosításokra és kiegészítésekre is.
- 11.8 A jelen Szerződés kizárólag Szerződő Felek közös írásbeli megállapodása alapján, a Kbt. előírása szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, építési naplóban történt bejegyzés, vagy bármiféle más megállapodás.
- 11.9 A jelen szerződésből fakadó kártérítési igényeinek biztosítékeként a Vállalkozó köteles az építés-szerelés és vállalkozói felelősségbiztosítás megkötését igazolni: legalább nettó 50.000.000,- forint/év és 25.000.000,- forint/kár mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítás.
- 11.10 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 11.11 Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlat, ajánlattételi felhívás, és az ajánlattételi dokumentáció (melynek része a kivitelezési dokumentáció). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 11.12 Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 11.13 Szerződő felek jelen szerződést kellő átolvasás után együttesen értelmeztük, és azt, mint akarattunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá és minden oldalát szignálták 6 eredeti példányban, melyből 4 példány Megrendelőt 2 példány Vállalkozót illeti meg.

**12 A szerződéshez tartozó, annak elválaszthatatlan részét képező mellékletek:**

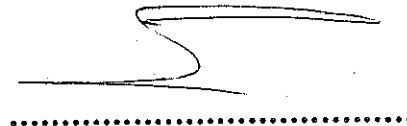
1. sz. Melléklet. Teljesítési biztosíték (átutalási megbízás)
2. sz. Melléklet. Vállalkozó felelősségbiztosítása.

Fábiánsebestyén, 2013. december 19.



Megrendelő

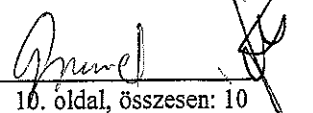




Vállalkozó

Sebestyén és Társai Építőipari Kft.  
1139 Budapest, Csongor u. C 5-7. 2/1.  
Adószám: 12698274-2-41  
Raiffeisen Bank Zrt.  
12056008-01371945-00100005

Az eredetivel megegyező  
hiteles másolat

  
10. oldal, összesen: 10