

**“Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítés” (6625
Fábiánsebestyén Szabadság tér 2.sz, Hrsz 33/2) az
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című
TOP-3.2.1-15-CS1 kódszám alatt kiírt pályázathoz**

Akadálymentesítési leírás

1. Külső környezet és az akadálymentes megközelítés kialakítása

1.1. Az épület megközelíthetősége közterületről és a gépkocsival történő megközelítés:

Az épület energetikai korszerűsítése során a meglevő funkciók akadálymentesítésére is sor kerül. Az épület előtt a telek teljes hosszában beton járda található. A közterületen a szomszédos telken található önkormányzati közintézmény előtti parkolók jelen funkciót is kiszolgálják.

Telken belül a pormentes járdafelületek betonjárdák vagy gépkocsival is járható beton burkolatok, a járdák szélessége az épület környezetében min. 120-150 cm. A megfordulásra több helyen lehetőség van.

A kerékpárral közlekedők számára megfelelő kerékpártároló számára hely biztosított a telken belül.

A funkció akadálymentes használatához 1 db akadálymentes parkoló táblával és festéssel jelölendő, mérete: 3,6 x 5,5 m.

A bejáratokhoz vezető gyalogos felület

A gyalogos felület beton kialakítású, a megfelelő szélességű, a kontrasztos vezetősáv biztosított.

Az utcai bejárat folyosóhoz az utcai járdától kisebb mint 4 %-os emelkedéssel kialakított 2 m széles gyalogos bejáró létesült, mely rámpának nem minősülő szerkezet.

A síknak minősülő gyalogosfelületeket (pl hátsó bejáratához vezető járdaszakasz) max. 2 % oldalirányú lejtéssel lehet kialakítani, a csúszásmentes burkolat minden esetben biztosítandó.

A funkcióból adódóan az épület két bejáratral készül. A hátsó bejáratához vezető járda max 2 %-os oldalirányú lejtéssel készült.

A lejtéseket a helyszínen ellenőrizni szükséges.

1.2. Bejárat részletek

A bejárat folyosószakasz előtt, a külső térben süllyesztett rögzített sárlemez rács elhelyezése szükséges (lyukbősség max 20x20 mm). A belső térben süllyesztett lábtörlő elhelyezése javasolt szálmagasság max 20 mm.

A bejáratok tiszta szélessége a nyílászáró csere után megfelel az akadálymentes használat szempontjának: 90 cm tiszta nyílásméret, alacsonyküszöbű ajtó. Középen felnyíló ajtó esetében egy szárny nyitása esetén is biztosított a 90 cm tiszta méret.

Az ajtók alsó élén 20 cm magasságig mechanikai védelmet adó lemez elhelyezése szükséges.

A bejárat mellett a belső térben információs tábla készül, megfelelő láthatóságot biztosító betűmérettel.

2. Belső funkciók

A közforgalmi funkciókat ellátó helyiségekhez előtér (várakozó hely, közlekedő) vezet. Az előtérben a padlóburkolat vezetősávval ellátott az alaprajzi terv szerinti megoldással. (A vezetősáv szerepét a kontrasztos falszegély is biztosítja.) A falak világos, az ajtótokok sötét, az ajtólapok világos színválasztása javasolt. (Megfelelő megoldás továbbá a világos falak esetén a sötét kontrasztot adó ajtótok/ajtólap választása is.) A kilincsek színválasztása során az ajtólappal kontrasztot adó kilincs alkalmazása javasolt.

A többi helyiségekben a padló burkolatában színben eltérő optikai vezetősáv nem készül, a padló és fal kontrasztja, illetve az alkalmazott bútorok szíkontrasztja megfelelő megoldás. Az ülőbútorok színe a burkolattól markánsan eltérő legyen.

Valamennyi akadálymentesen használható helyiségnél 90 cm tiszta belméretű, alacsonyküszöbű vagy küszöb nélküli kialakítás szükséges. (Fatokos ajtóknál ez jellemzően 105 cm névleges méretet jelent, acéltokos ajtóknál a 100 cm névleges méret is megfelelő.) Az ajtólapok alsó 20 cm-es sávja rúgásvédő – külső és belső oldalon egyaránt -, mechanikai védelmet jelentő fém vagy műanyag burkolattal készül.

Akadálymentes megközelítés, ajtó szükséges:

- a személybejárat mindkét oldalán
- minden közforgalmú iroda helyiség bejárata esetében
- akadálymentes illemhelynél

Az épületben 1 db akadálymentes illemhely készül

Az akadálymentes illemhely tiszta ajtómérete min. 90 cm, küszöb nélküli.

Az akadálymentesen használható WC ajtójára 15 x 15 cm méretű táblán kerekesszék piktogram szerelendő.

Az ajtószerkezet tokja mellett a kilincs felőli oldalra kontrasztot adó felület kerül. Az ajtó kifelé nyíló, az ajtó belső oldalán ferdén elhelyezett ajtóbehúzó kerül elhelyezésre, 45-75 cm közötti magasságban.

A kijelölt helyiség mérete megfelelő.

A padlóburkolaton lábazatként kontrasztos vezetősáv szükséges, a falburkolaton a berendezések magasságában (90-110 cm között) szintén kontrasztos színű vezetősáv szükséges.

A helyiségben biztosított a 150 cm sugarú megfordulást biztosító kör,

A wc ülőke mellett és a mosdó előtt biztosított a 90x135 cm-es „parkoló“, ahonnan a kerekesszékes használó át tud ülni a WC csészére, továbbá kell egy lehajtható kapaszkodó a WC nem fal felőli oldalán is.

A WC-re történő átülés szemből és oldalról is biztosított, a szemből történő átüléshez a WC előtt 90x135 cm-es tiszta helyigényt biztosítani kell.

WC-kagyló: magasított, 46 cm ülőkemagasságú WC csésze. Elülső peremének a fal síkjától mért távolsága 70 cm. Tengelye a saroktól 45 cm. Az öblítőtartály előtétfal mögé szerelt nyomólapos WC tartály. Az akadálymentes illemhely egyben szülői illemhely is.

Mosdó: porcelán mosdó, homorú peremkialakítással és könyökpihentetővel. A mosdó peremének a padlóvonal felett 85 cm-el kell elhelyezkednie.

Csaptelepek: Könnyen kezelhető, meghosszabbított emelőkaros csaptelep. A mosdósífon lapos kialakítású, hőszigetelt szifon.

Tükör: A mosdó felett karmokkal rögzített 90 x 60 cm méretű síktükör, 1,00 m magasságban

Kapaszkodók: A WC két oldalán kapaszkodó kerül elhelyezésre. A fal felőli oldalon falra szerelt vízszintes és függőleges részből álló fix kapaszkodó kerül a padlóvonalaltól mért 75 cm magasságban. Ahol a wc kagyló nem fal mellé kerül, úgy abban az esetben lehetséges mindkét oldalon felhajtható kapaszkodó elhelyezése. A kapaszkodók vízszintes részén WC-papírtartó adapter kerül elhelyezésre. Másik oldalon falra szerelt felhajtható kapaszkodó van a padlóvonalaltól mért 75 cm magasságban, 80 cm kinyúlással. A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm.

Egyéb berendezések: A mosdó mellett papírtörülköző tartó, folyékonyszappan-tartó és adagoló, valamint dupla ruhafogas kerül elhelyezésre. Ezek a berendezések a pv. felett 1,10 m magasságban vannak, így azok kerekesszékekben ülve is használhatóak. A helyiségben lehajtható pelenkázó elhelyezése javasolt.

Vészjelző elhelyezése szükséges!

A gyártmányként beszerezhető szerelvények a gyártmánykatalógus szerinti kivitelben Keramag Vitalis, Otto Block illetve B&K Monor típusúak színterezett felülettel, vagy ezekkel azonos paraméterű berendezések.

A villanykapcsolók valamennyi helyiségben 1,1 m magasságban szerelhetők fel, színük a fehér faltól eltérő, kontrasztos szín.

3. Az információhoz jutás lehetőségei.

Az épületben – a használatból adódóan – portaszolgálat nincs. A használók számára a szükséges információk a külső kapunál, a bejárat előtt és a belső térben állnak rendelkezésre.

A bejárat megvilágítása a külső térben mozgásérzékelős lámpával történik, amely érzékeli a sötétedést így, ezért a megfelelő megvilágítás a használók számára biztosított.

A funkciók esetében a közvetlen szemkontaktus és szájról olvasás biztosítható, indukciós készülék beszerzése indokolt.

Feliratok, jelzések

A feliratokat, jelzéseket jól látható módon kell kialakítani és megvilágítani. A feliratokat kontrasztos színválasztással, jól olvasható betűtípussal (helvetica, grotesque, gill), az észlelési távolságnak megfelelő mérettel. Az akadálymentes útvonalak – épületen belül a vészkijárat, menekülési útvonal - jelzései folytonosan, követhető módon legyenek elhelyezve.

A jelzéseket célszerű a járófelülettől mért 1,50 m távolságban, szemmagasságban elhelyezni. A fej felett elhelyezett jelzések a járófelülettől mérve 2,20 m fölötti magasságban legyenek.

Jelző berendezések

A belső terekben tüzeset, betörés, vagy egyéb veszélyhelyzet esetére beépített hangszóróval ellátott rendszert kell kialakítani. A burkolatok felületi érdessége ne haladja meg a 0.5 cm-t.

Működtető berendezések


A csengő, villanykapcsoló, kaputelefon, stb. elhelyezési magassága 110-120 cm. A nyomógombok kialakítása, minimum 2,5 cm-es átmérővel, egymástól minimum 3,5 cm-es tengelytávolságra, jól értelmezhető jelzésekkel ellátva kerüljenek kialakításra. A kilincs elhelyezési magassága maximum 120 centiméter. A legmegfelelőbb olyan visszahajlított végű nyeles fogantyút (kilincset) használni amelyet könnyű elforgatni és megakadályozza a kéz lecsúszását, fennakadását. A megfelelő kilincs vastagsága 2,5 cm, tengelytávolsága az ajtólaptól 4,5 cm.

Megjegyzés:

A jelenlegi korszerűsítés nyomán az épület fizikai akadálymentesítésére kerül sor. A térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor érvényesül az egyetemes tervezés elve: a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit egyaránt figyelembe véve.

Későbbiekben a teljes körű akadálymentesítés elérése érdekében javasoljuk az info-kommunikációs rendszer felülvizsgálatát és kiterjesztését, különös tekintettel a látássérült, a hallássérült, és az értelmi fogyatékos – autizmus zavarral élő emberek számára. Ez az akadálymentesítés összhangban van az általánosan egyre jobban terjedő elektronikus ügyintézés megoldásaival is.

Budapest, 2017. február 10.



DR BALOGH A

Dr. Balogh András
egyetemi szakmérnök, rehabilitációs szakmérnök