

“Arany János Óvoda és bölcsőde” korszerűsítés és belső rekonstrukció
(6625 Fábíansebestyén Iskola tér 1. sz, hrsz 477) c.
TOP-1.4.1-15 kódszám alatt kiírt pályázathoz

Akadálymentesítési leírás

1. Külső környezet és az akadálymentes megközelítés kialakítása

1.1. Az épület megközelíthetősége közterületről és a gépkocsival történő megközelítés:

Az épület a korszerűsítése és energetikai felújítása során a meglevő funkciók akadálymentesítésére is sor kerül. Az épület előtt, a saroktelek teljes hosszában a telekhatároknál beton járda van. Ahol a betonjárda töredezett, ott a javítás szükséges.

Telken belül a pormentes járdafelületek betonjárdák vagy térkő burkolatok készülnek, a járdák szélessége az épület környezetében min. 120 cm szélességben. A megfordulásra több helyen lehetőség van.

A kerékpárral közlekedők számára megfelelő kerékpártároló számára hely biztosítása lehetséges a telken belül.

A funkció akadálymentes használatához 1 db akadálymentes parkoló/gépkocsitároló készül, a bejárathoz közel, közterületen, mérete: 3,6 x 5,5 m, táblával és felfestéssel kijelölve.

A gyalogos bejárat kapu felső zára a gyermekek biztonsága érdekében megtartandó!

A bejáratokhoz vezető gyalogos felület

A funkcióból adódóan az épület két bejárattal készül. A bölcsőde és az óvoda egység bejáratai járdán és törtvonalú, pihenővel ellátott rámpán közelíthetők meg. A térkő kialakítású gyalogosfelületen a járdán és a rámpánál vezetősáv készül. A vezetősáv szerepét a szegély menti növényzet, illetve rámpa esetében a kontrasztos színű korlát és legurulást akadályozó kerékvető biztosítja. A rámpák alsó élénél max 20x20 mm lyukbőségű fedésű vízelvezető folyóka készül. Ez a taktilis érzékelést is biztosítja.

A síknak minősülő gyalogosfelületeket (pl hátsó bejárathoz vezető járdaszakasz) max. 2 % oldalirányú lejtéssel lehet kialakítani, a csúszásmentes burkolat minden esetben biztosítandó.

A lejtéseket a helyszínen ellenőrizni szükséges.

1.2. Bejáratok részletek

A bejárat pihenőkön, a külső térben süllyesztett rögzített sárlemez lábrács elhelyezése javasolt (lyukbőség max 20x20 mm).

A bejáratok szélessége megfelel az akadálymentes használat szempontjának: 90 cm tiszta nyílásméret, alacsonyküszöbű ajtó. Felnyíló ajtó esetében egy szárny nyitása esetén is biztosított a 90 cm tiszta méret.

Az ajtók alsó élén 20 cm magasságig mechanikai védelmet adó lemez elhelyezése szükséges.

A bejárat mellett a belső térben információs tábla készül, megfelelő láthatóságot biztosító betűmérettel.

2. Belső funkciók

A közforgalmi funkciókat ellátó helyiségekhez előtér (várakozó hely, közlekedők, öltöztetők) tartozik. Az előtérben a padlóburkolat vezetősávval ellátott a kiviteli terven jelölendő megoldással. Tekintettel a funkcióra és a bútorozásra megfelelő tájékozódást segítő megoldás a falszegély kontraszt, vagyis a burkolat és a fal csatlakozásánál lábazati vagy burkolati szegélykontraszt készítése.

A többi helyiségekben a padló burkolatában színben eltérő optikai vezetősáv nem készül, a padló és fal kontrasztja, illetve az alkalmazott bútorok szíkontrasztja megfelelő megoldás. Az ülőbútorok színe a burkolattól markánsan eltérő legyen.

Valamennyi akadálymentesen használható helyiségnél 90 cm tiszta belméretű alacsonyküszöbű vagy küszöb nélküli kialakítás szükséges. (Fatokos ajtóknál ez jellemzően 105 cm névleges méretet jelent, acéltokos ajtóknál a 100 cm névleges méret is megfelelő.) Az ajtólapok alsó 20 cm-es sávja rúgásvédő – külső és belső oldalon egyaránt -, mechanikai védelmet jelentő fém vagy műanyag burkolattal készül.

Akadálymentes megközelítés, ajtó szükséges:

- a személybejáratok (közforgalmú)
- minden csoportszoba,
- tornaszoba bejárata esetében

A villanykapcsolók valamennyi helyiségben 1,1 m magasságban szerelhetők fel, színük a fehér faltól eltérő, kontrasztos szín.

3. Az információhoz jutás lehetőségei.

Az épületben – a használatból adódóan – portaszolgálat nincs. A használók számára a szükséges információk a külső kapunál, a bejárat előtt és a belső térben a közlekedők nem állnak rendelkezésre. A külső kapunál a különböző bejáratokhoz vezető járdák egyértelmű jelölése szükséges.

A tájékozódást segíti a világos falfelületben sötét tokkal világos ajtólappal létrehozott kontrasztos színválasztás.

A bejárat megvilágítása a külső térben mozgásérzékelős lámpával történik, amely érzékeli a sötétedést így, ezért a megfelelő megvilágítás a használók számára biztosított.

A funkciók esetében a közvetlen szemkontaktus és szájról olvasás biztosítható, indukciós készülék beépítése vagy mobil indukciós hurok beszerzése nem indokolt.

Feliratok, jelzések

A feliratokat, jelzéseket jól látható módon kell kialakítani és megvilágítani. A feliratokat kont-rasztos színválasztással, jól olvasható betűtípussal (helvetica, grotesque, gill), az észlelési távolságnak megfelelő mérettel. Az akadálymentes útvonalak –

épületen belül a vészkijárat, menekülési útvonal - jelzései folytonosan, követhető módon legyenek elhelyezve.

A jelzéseket célszerű a járófelülettől mért 1,50 m távolságban, szemmagasságban elhelyezni. A fej felett elhelyezett jelzések a járófelülettől mérve 2,20 m fölötti magasságban legyenek.

Jelző berendezések

A belső terekben tűzeset, betörés, vagy egyéb veszélyhelyzet esetére beépített hangszóróval ellátott rendszert kell kialakítani. A burkolatok felületi érdessége ne haladja meg a 0.5 cm-t.

Működtető berendezések

A csengő, villanykapcsoló, kaputelefon, stb. elhelyezési magassága 110-120 cm. A nyomógombok kialakítása, minimum 2,5 cm-es átmérővel, egymástól minimum 3,5 cm-es tengelytávolságra, jól értelmezhető jelzésekkel ellátva kerüljenek kialakításra. A kilincs elhelyezési magassága maximum 120 centiméter. A legmegfelelőbb olyan visszahajlított végű nyeles fogantyút (kilincset) használni amelyet könnyű elforgatni és megakadályozza a kéz lecsúszását, fennakadását. A megfelelő kilincs vastagsága 2,5 cm, tengelytávolsága az ajtólaptól 4,5 cm.

Megjegyzés:

A jelenlegi korszerűsítés nyomán az épület fizikai akadálymentesítésére kerül sor. A térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor érvényesül az egyetemes tervezés elve: a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit egyaránt figyelembe véve.

Budapest, 2017. február 22.


DR BALOGH A

Dr. Balogh András
egyetemi szakmérnök, rehabilitációs szakmérnök