

Tervezési programfelvétel

Készült: 2017. november 27.-én a Fábiansebestyén Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Fábiansebestyén Szabadság tér 2.sz alatti helyiségében tartott tárgyalásról.

Jelen voltak:

Községi Önkormányzat részéről: Gyurisné Székely Erika jegyző
Márton János Attila ügyintéző

Klenk Energetika Kft részéről: Klenk Gyula, Újvári István és Darabos Imre tervezők

Tárgy: 6625 Fábiansebestyén Szabadság utca 4. sz alatti Egészség ház házi orvosi rendelő, védőnői szolgálat és fogorvosi rendelő energetikai korszerűsítés, az emeleti szinten az orvosi lakások, orvosi pihenőhelyiségek oldalfalainak külső hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőszerkezet héjazat cseréje és hőszigetelése, fűtés korszerűsítése és burkolatcsere, napelemek felszerelése kiviteli terv elkészítésének tervezési programfelvétele.

A beruházás költségkerete, a tervezés előzményei:

Az Önkormányzat „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című TOP-4.1.1-15-CS1 kódszám alatt kiírt pályázathoz eredményes támogatási kérelmet nyújtott be.

Az ez alapján megkötött támogatási szerződéshez mellékletként csatolásra került:

- Rövid összefoglalás a projektről

- A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

előírt melléklet, mely egyúttal a kiviteli terv alapjául is szolgál.

A rendelkezésre álló pénzügyi források nagyságát, csoportosítását a támogatási szerződés vonatkozó melléklete tartalmazza.

Kiindulási adatok:

Az épület földszintjén lévő orvosi rendelők és tanácsadók belső felújítására, homlokzati ablakcseréjére 2010 évben került sor. Ez alkalommal a földszint akadálymentesítése is megtörtént, a külső járdaburkolattal, akadálymentes WC és vetkőző fülkék, rendelő bejáratok kialakításával.

A földszinten a homlokzat hőszigetelésére ez alkalommal nem került sor, az a jelenlegi pályázati forrás felhasználásával végezhető el, a fűtés korszerűsítéssel együtt.

Az emeleten lévő helyiségek gyakorlatilag eredeti megvalósításuk óta néhány mellékhelyiség padlóburkolatának cseréjén kívül eredeti állapotukban találhatók. Az udvar felőli oldalon lévő teraszok korábban beáztak, új kent szigeteléssel ellátott burkolati rétegekkel és előtetővel oldották meg a csapadékvíz elvezetését.

A földszinten a korábban elkezdett felújításának homlokzati hőszigeteléssel és fűtés korszerűsítéssel történő befejezése van tervbe véve.

Az emeleti szinten valamennyi külső határoló szerkezet hőszigetelése, tetőhéjazat csere , a belső térben burkolatcsere és fűtés korszerűsítés tervezése szükséges. A helyiségek előtti terasz

szigetelése a meglévő szerkezet teherhordó födémgig történő elbontása és új hőszigetelés és burkolat készítésével oldható meg. A meglévő terasz korlát és előtetők cseréje indokolt. A terasz hőszigetelés miatt nagyobb szerkezeti vastagsággal készíthető, ezért az ide nyíló ajtó is feljebb kerül. (küszöb és áthidaló magasság)

A napelemek felszerelésével a település többi közintézményéhez hasonlóan a megújuló energiaforrásokat alkalmazó alacsonyabb fenntartási költséggel üzemeltethető intézmény alakítható ki.

Az emeleti szint nem „közforgalmú létesítmény” a projektarányos akadálymentesítés ez esetben nem releváns. Az akadálymentesítési szakértő ezzel kapcsolatos véleményezése szükséges.

Helyszín:

Fábiánsebestyén Szabadság utca 4. szám (hrsz 33/1) alatti 1393 m² területű belterületi telek.

Szabályozási terv szerinti besorolása: Lf-6. A telek a „Helyi értékvédelmi terület” határán belül helyezkedik el.

Megrendelő a helyszínről térképvázlatot, és a telekmegosztás változási vázrajz-át Tervezőnek átadja.

Telek beépítése:

Az épület telkének megosztása 2016 évben megtörtént, a kiviteli terv készítésénél az átadott vázrajzot kell figyelembe venni.

Személyforgalommal a közterületről történő megközelítése biztosított, az üzemeltetéséhez szükséges valamennyi közműbekötés rendelkezésre áll.

A tervbe vett felújítás során a telek beépítettsége nem változik.

Helyiség igények és funkcionális kapcsolatok:

Az épületről terv, a meglévő megoldásokat ismertető műszaki adat nem áll rendelkezésre, a tervdokumentációhoz szükséges adatokat felméréssel, számítással tervezőnek kell elkészítenie.

A felmérés során a meglévő állapot rajzain a földszinten a korábban megvalósított akadálymentesítés is feltüntetendő.

Megrendelő tájékoztatása szerint a helyiséget határoló ferde tetőszakaszba hőszigetelés nincs beépítve. Az emeleti helyiségek ferde határoló szerkezeteinél a hőszigetelés szükséges vastagsága a szarufa vastagságát meghaladja. Vagy a szarufák felett is hőszigetelés beépítése, vagy a belső tér felőli döntően a mellékhelyiségeknél kb 18 cm-es szerkezet vastagság növelés szükséges.

Az épület harántfalai majdnem a terepszintig előreállóan, a helyiségek előtt jelentős túlnyúlással készültek. Az egymáshoz képest eltoltan kialakított helyiségcsoportok határoló falai a kialakult helyzetnek megfelelően szigetelendők a hőhidak elkerülése és az esztétikailag is elfogadható megoldással

A burkolat cserénél a lakóépületekre vonatkozó követelményeket kielégítő a jelenlegi gyakorlatban általánosan használt burkolatokat kell a terveken szerepeltetni.

A kisméretű álló ablakok helyett a fekvő tetőablak beépítése energetikailag kedvezőbb megoldást eredményezne. Ezekkel kapcsolatos döntés a tervegyeztetés során kerül véglegesítésre.

Az elektromos tervek a napelemek beépítését, hálózatra való csatlakoztatását és ezek kiegészítő munkáit kell tartalmazniuk.

Épületgépészet:

Meglevő állapot: A két emeleti orvos pihenő és a földszinti rendelők külön fűtési és meleg víz rendszeren találhatóak. Az épületnek a Polgármesteri hivattal közös a gázcsatlakozása.

Meglevő központi fűtés, meleg víz csatlakozások, gázberendezések bontása tervezendő.

Új központi fűtés, meleg víz ellátás, gázellátás tervezése szükséges.

Az épület fűtési hőigénye a korszerűsítés után a jelenleginek a felét sem fogja elérni. Ezek szerint a továbbiakban 1 db 28 kW-os fali kondenzációs gázkazán, valamint 1 db indirekt, 300

1-es meleg víz tároló az összes hőigényt fedezni tudja. A földszinti rendelők 3 db, a tetőtéri pihenők 2 db önállóan szabályozható és elszámolható fűtési kört és ugyanennyi HMV kört igényelnek. Ezen igények különválasztott fűtési, HMV körökkel HMV mérőkkel, fűtési költségosztókkal 1 db közös kazán esetén is biztosíthatók. . Fűtésszabályozás termo fejes radiátorszelepekkel, valamint a kazán tartozék intelligens fűtésszabályozóval valósul meg.

A másik megoldás a jelenlegi többkazános rendszerrel való működtetés.

A szellőztetés mozgás érzékelő kisventilátorral történik a vizesblokkoknál, egyéb helyiségeknél az ablakokba higroszkópos légbevezetők kerülnek.

Új gázellátás tervezése és engedélyeztetése szükséges.

Járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk:

A biztosítandó személygépkocsi parkolóhelyek száma nem változik.

Akadálymentesen használható parkoló az épület előtti közterületi úthoz kapcsolódóan, burkolat felfestéssel, Kresz táblával ki van jelölve.

Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

A 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerint a tervbe vett munka „Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.”

A kiviteli terv előzményeként a tervező rendelkezésére bocsátott , hivatkozott támogatási szerződéshez tartozó mellékletek szolgálnak.

Megrendelő a programfelvétel során a pályázattal kapcsolatban felmerült egyes kérdésekről a támogató szervezet állásfoglalását megkéri, és a tervezési programot az azokra adott válaszokkal kiegészíti.

Tervező a kiviteli terv készítéséhez előírt akadálymentesítési szakértőt a projektarányos akadálymentesítéshez, statikai tervezőt a napelemek beépítéséhez előírt szakvélemény elkészítéséhez bevonja.

A tervdokumentációhoz tartozó költségvetés kiírás mellett Megrendelő részére árazott tervezői költségvetés is készítendő.

Ezen közreműködők díjazását a tervezési díj tartalmazza.

Kmft.

.....

.....