

Tervezési programfelvétel

Készült: 2017. november 27.-én a Fábíansebestyén Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Fábíansebestyén Szabadság tér 2.sz alatti helyiségében tartott tárgyalásról.

Jelen voltak:

Községi Önkormányzat részéről: Gyurisné Székely Erika jegyző

Márton János Attila ügyintéző

Klenk Energetika Kft részéről: Klenk Gyula, Újvári István és Darabos Imre tervezők

Tárgy: 6625 Fábíansebestyén Iskola tér 1. sz alatti Arany János Óvoda és a bennfoglalt bölcsőde belső rekonstrukciója és korszerűsítése, projektarányos akadálymentesítése, járófelületek, belső nyílászáró cserék, villamoshálózat rekonstrukció kiviteli terv elkészítésének tervezési programfelvétele

A beruházás költségkerete, a tervezés előzményei:

Az Önkormányzat „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című TOP-1.4.1-15-CS1 kódszám alatt kiírt pályázathoz eredményes támogatási kérelmet nyújtott be.

Az ez alapján megkötött támogatási szerződéshez mellékletként csatolásra került:

- A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
- Rövid összefoglalás a projektről
- Rövid műszaki leírás

előírt melléklet, mely egyúttal a kiviteli terv alapjául is szolgál.

A rendelkezésre álló pénzügyi források nagyságát, csoportosítását a támogatási szerződés vonatkozó melléklete tartalmazza.

Kiindulási adatok:

Az épület homlokzati falai és padlásfödémének utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárók, néhány helyiségben a padlóburkolat cseréje valamint a fedélszék és tetőhéjazat felújítása 2010 évben elkészült.

A belső fa nyílászárók, padlóburkolatok cseréje, átépítése a projektarányos akadálymentesítéshez, a belső elektromos hálózat felújítása, korszerűsítése az időszerű feladat elvégzéséhez szükséges.

A napelemek felszerelésével a település többi közintézményéhez hasonlóan a megújuló energiaforrásokat alkalmazó alacsonyabb fenntartási költséggel üzemeltethető intézmény alakítható ki.

A terveket a rendelkezésre álló támogatási forrás nagyságára tekintettel kell elkészíteni. A felsorolt feladatok közül a belső elektromos hálózat és a megújuló energiaforrások beépítése a projektarányos akadálymentesítés teljes körűen megvalósítandó, a többi a támogatási szerződésben szereplő költségkeret figyelembe vételével valósítható meg.

Megrendelő kéri, hogy a kötelezően megvalósítandó akadálymentesítés a készítendő tervben csak a „projektarányos” követelményt teljesítve szerepeljen.

Helyszín:

Fábíansebestyén Iskola tér 1. szám (hrsz 477) alatti 3627 m² területű belterületi telek.

Szabályozási terv szerinti besorolása: Lf-6. A telek a „Helyi értékvédelmi terület” határán belül helyezkedik el.

Megrendelő a helyszínről térkép vázlatot, és a tulajdoni lap másolatot Tervezőnek átadja.

Telek beépítése:

A terület beépítése két ütemben történt. Először az oldalhatárral párhuzamos épület épült, majd később az óvoda befogadó képességének növeléséhez szükséges merőleges épületszárny épült, így kialakítva a jelenlegi „T” alakú beépítést.

Közvetlen közterületről történő megközelítése biztosított, az üzemeltetéséhez szükséges valamennyi közműbekötés rendelkezésre áll.

A tervbe vett felújítás során a telek beépítettsége nem változik.

Helyiség igények és funkcionális kapcsolatok:

Az épületről terv, a meglévő megoldásokat ismertető műszaki adat nem áll rendelkezésre, a tervdokumentációhoz szükséges adatokat felméréssel, számítással tervezőnek kell elkészítenie.

A felmérés után a meglévő állapot rajzain az egyes helyiségekben cserélendő ajtók átépítendő padlóburkolatok helye, mennyisége meghatározható.

A padlóburkolatok anyaga anyagában színezett kerámia lap, matt felülettel. A felújítás nem energetikai célú, padlóburkolat aljzatának cseréje a korábban megvalósított burkolat felújításokhoz hasonlóan itt sem szükséges. Az akadálymentesen használható útvonalakon a cserélendő padlóburkolat az akadálymentesítési szakvéleményben foglaltak szerint alakítandó ki.

Az akadálymentesítés érdekében a belső ajtók egyedi méretük alapján gyártott fa szerkezetűre cserélendők. Ahol az ajtólapokon üvegezés szükséges (helyiségekbe való betekintéshez) Megrendelő a tervegyeztetés során azokat megjelöli. A többi ajtó a rendelkezésre álló fedezetből megvalósítható mértékben cserélhető.

Az érintett helyiségekben az ajtók cseréje, a villamos felújítás után a vakolat javítás is elvégzendő.

A homlokzati pvc bejárati ajtók szabad tokbelmérete 90 cm. Az akadálymentesen használható bejárat az Úttörő utca felőli meglévő személybejáraton alakítandó ki, mert innen az egyébként külön bejárató óvoda és bölcsőde egyaránt megközelíthető. Az úttörő utca felől 1,20m széles beton járda található.

Amennyiben szükséges akadálymentesen használható WC a bölcsődei épületrész jelenlegi fürdőkáddal ellátott helyiségében alakítható ki.

Épületgépészet:

Amennyiben akadálymentesen használható WC kialakítása szükséges a vizesblokk és a meglévő vizesblokk bontása tervezendő.

Víz-csatorna, fűtés csatlakozás meglévő vezetékekre megoldható. A szellőztetés mozgás érzékelő kisventilátorral történik. Egyéb épületgépészeti berendezést érintő beavatkozás nincs tervbe véve.

Járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk:

A biztosítandó személygépkocsi parkolóhelyek száma nem változik.

Akadálymentesen használható parkoló az épület Iskola tér felőli oldalán, a közterületen meglévő parkolóban biztosítható, burkolat felfestéssel, Kresz tábla jelöléssel, a szükséges burkolat kiegészítéssel.

Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

A 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerint a tervbe vett munka „Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.”

A kiviteli terv előzményeként a tervező rendelkezésére bocsátott , hivatkozott támogatási szerződéshez tarozó mellékletek szolgálnak.

Tervező a kiviteli terv készítéséhez előírt akadálymentesítési szakértőt a projektarányos akadálymentesítéshez, statikai tervezőt a napelemek beépítéséhez előírt szakvélemény elkészítéséhez bevonja.

A tervdokumentációhoz tartozó költségvetés kiírás mellett Megrendelő részére árazott tervezői költségvetés is készítendő.

Ezen közreműködők díjazását a tervezési díj tartalmazza.

Kmft.

.....

.....