

Tervezési programfelvétel

Készült: 2017. november 27.-én a Fábiansebestyén Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Fábiansebestyén Szabadság tér 2.sz alatti helyiségében tartott tárgyalásról.

Jelen voltak:

Községi Önkormányzat részéről: Gyurisné Székely Erika jegyző
Márton János Attila ügyintéző

Klenk Energetika Kft részéről: Klenk Gyula, Újvári István és Darabos Imre tervezők

Tárgy: 6625 Fábiansebestyén Szabadság tér 2.sz alatti Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítés kiviteli terv elkészítésének tervezési programfelvétele

A beruházás költségkerete, a tervezés előzményei:

Az Önkormányzat „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-15-CS1 kódszám alatt kiírt pályázathoz eredményes támogatási kérelmet nyújtott be.

Az ez alapján megkötött támogatási szerződéshez mellékletként csatolásra került:

- A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
- Rövid összefoglalás a projektről
- A projekt indikátorai
- Energetikai ellenőrző segédtablázat
- 2 db épületenergetikai számítás (meglévő és tervezett állapot)
- Indikátor számítás
- Épületenergetikai/technológiai felmérés összefoglalója-nyilatkozat
- Projekt terv útmutató (kitöltve)

előírt melléklet, mely egyúttal a kiviteli terv alapjául is szolgál.

A rendelkezésre álló pénzügyi források nagyságát, csoportosítását a támogatási szerződés vonatkozó melléklete tartalmazza.

Kiindulási adatok:

Az épület korábban más funkcióra szolgált, hivatali épületként néhány éve kerül hasznosításra. Az épület a helyszínen megtekintésekor megítélhetően vegyes szerkezettel, több ütemben épült. Épületszerkezeti energetikai szempontból elavultak.

A hivatkozott pályázati kiírásban szereplő:

- Önállóan támogatható tevékenységek közül (3.1.1 pont)
 - a.- külső határoló szerkezetek korszerűsítése
 - c.- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) foto villamos rendszer kialakítása

saját villamos energia igény kielégítése céljából

- Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek közül (3.1.2.1.pont)

a.- Akadálymentesítés

- Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek közül: (3.1.2.2. pont)

a.-Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések cseréje és a

kapcsolódó

fűtési rendszerek korszerűsítése

e.- Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül és beltéri világítási rendszerek

korszerűsítése

pontokban előírt követelmények és feltételek körében a támogatási kérelemben szereplő feladatok kiviteli terveit kell elkészíteni.

Helyszín:

Fábiánsebestyén Szabadság tér 2. szám. (hrsz 33/2) alatti 1540 m² területű belterületi telek. Szabályozási terv szerinti besorolása: Lf-6. A telek a „Helyi értékvédelmi terület” határán belül helyezkedik el.

Megrendelő a helyszínről térképvázlatot, és a telekmegosztás változási vázrajz-át Tervezőnek átadja.

Telek beépítése:

Az épület telkének megosztása 2016 évben megtörtént, a kiviteli terv készítésénél az átadott vázrajzot kell figyelembe venni.

Személy és járműforgalommal a közterület felől történő megközelítése biztosított, az üzemeltetéséhez szükséges valamennyi közműbekötés rendelkezésre áll.

A tervbe vett felújítás során a telek beépítettsége nem változik.

Helyiség igények és funkcionális kapcsolatok:

Az épületről terv, a meglévő megoldásokat ismertető műszaki adat nem áll rendelkezésre, a tervdokumentációhoz szükséges adatokat tervezőnek kell felmérni, elkészíteni.

Az utólagos hőszigeteléssel ellátandó külső határoló szerkezetekre (falak, padlásfödém, nyílászárók) a támogatási szerződés mellékleteként benyújtott épületenergetikai számításokban szereplő követelményeket kell teljesíteni.

A számítások alapján a padló alatti hőszigetelés beépítése is szükséges.

A padlóburkolat aljzatát is cserélni kell, az energetikai követelmények szerinti padló alatti hőszigetelés megvalósításához.. A női WC-ből nyíló mosdó helyiségbe a padlóburkolat átépítése után a fürdőkádat nem kell visszaépíteni.

A hivatali dolgozók összes létszáma 8 fő. Az akadálymentesítésnél tekintetbe kell venni, hogy a hivatal valamennyi helyiségében lakossági ügyintézés történik. Az akadálymentesen használható útvonalakon a padlóburkolat az akadálymentesítési szakvéleményben foglaltak szerint alakítandó ki.

Akadálymentesen használható WC a jelenlegi férfi WC átalakításával biztosítható.

Épületgépészet:

Meglevő állapot. A Hivatal az Egészségházzal közös gázcsatlakozással rendelkezik. A meglévő fűtés, HMV elbontandó. A korszerűsítés során az épület hőigénye a jelenleginek a felét sem éri el. Új központi fűtés, HMV ellátás készül, az új kondenzációs kazán a vizesblokkba kerül. A fűtési vezetékek a padlóban is vezethetők. Fűtésszabályozás termo fejes radiátorszelepekkel, valamint a kazán tartozék intelligens fűtésszabályozóval valósul meg.

Akadálymentesen használható vizesblokk tervek készítése, meglévő vizesblokk bontása.

Víz-csatorna csatlakozás meglévő vezetékekre.

A szellőztetés a vizesblokkoknál mozgás érzékelő kisventilátorral történik, egyéb helyiségeknél az ablakokba higroszkópos légbevezetők kerülnek.

Járművek elhelyezésére vonatkozó igények és információk:

A biztosítandó személygépkocsi parkolóhelyek száma nem változik.

Akadálymentesen használható parkoló az épület előtti közterületi úthoz kapcsolódóan, burkolat felfestéssel, Kresz táblával ki van jelölve.

Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai:

A 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerint a tervbe vett munka „Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.”

A kiviteli terv előzményeként a tervező rendelkezésére bocsátott , hivatkozott támogatási szerződéshez tartozó mellékletek szolgálnak.

Megrendelő a programfelvétel során a pályázattal kapcsolatban felmerült egyes kérdésekről a támogató szervezet állásfoglalását megkéri, és a tervezési programot az azokra adott válaszokkal kiegészíti.

Tervező a kiviteli terv készítéséhez előírt akadálymentesítési szakértőt a projektarányos akadálymentesítéshez, statikai tervezőt a korszerűsítendő épülethez és a napelemek beépítéséhez előírt szakvélemény elkészítéséhez bevonja.

A tervdokumentációhoz tartozó költségvetés kiírás mellett Megrendelő részére árazott tervezői költségvetés is készítendő.

Ezen közreműködők díjazását a tervezési díj tartalmazza.

Kmft.

.....

.....