

**FÁBIÁNSEBESTYÉN KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZATÁTÓL
13/2023.**

**FÁBIÁNSEBESTYÉN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. július 11-én 14,00 órakor megtartott
rendkívüli üléséről készült
jegyzőkönyve**

A z ü l é s n a p i r e n d i p o n t j a i :

- 1.) Napirend: Hulladékgazdálkodási rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Kós György polgármester

- 2.) Napirend: Farmasiné Gránicz Anikó ingatlan beépíthetőségi kérelmével kapcsolatos határozat visszavonásáról
Előadó: Gyurisné Székely Erika jegyző

- 3.) Napirend: Egyebek
Előadó: Dr. Kós György polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. július 11-én 14.00** órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
6625 Fábiánsebestyén. Szabadság tér 2.

Jelen voltak: Dr. Kós György polgármester, Faragó M. Ferenc alpolgármester,

Hékédiné Kun Beáta, Kürti-Szabóné Géczi Éva, Víghné Csentes Ildikó, Lévai Norbert, Jancsóné Molnár Erika képviselők

Igazoltan távol maradt: --

Igazolatlanul távol maradt: --

Tanácskozási joggal részt vett: Gyurisné Székely Erika a Fábiánsebestyéni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Dr. Kós György polgármester:

Köszöntötte a Tisztelt Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel van jelen, így az határozatképes.

Javasolta a jegyzőkönyv vezetői feladatok ellátásával Nagyné Tóth Adrienn köztisztviselő megbízását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2023.(VII.11.) Ö.
számú határozata jegyzőkönyvvezető megbízásáról**

H a t á r o z a t

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen a jegyzőkönyv vezetői teendőkkel megbízza Nagyné Tóth Adrienn köztisztviselőt.

A határozatról értesül:

1.) Dr. Kós György polgármester 6625 Fábiánsebestyén. Szabadság tér 2.
2.) Gyurisné Székely Erika jegyző 6625 Fábiánsebestyén. Szabadság tér 2.
3.) Irattár

Dr. Kós György polgármester:

Javasolta a megküldött meghívó alapján a napirend tárgyalását.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2023.(VII.11.) Ö.
számú határozata napirend elfogadásáról**

H a t á r o z a t

- 1.) Napirend: Hulladékgazdálkodási rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Kós György polgármester
- 2.) Napirend: Farmasiné Gránicz Anikó ingatlan beépíthetőségi kérelmével kapcsolatos határozat visszavonásáról
Előadó: Gyurisné Székely Erika jegyző
- 3.) Napirend: Egyebek
Előadó: Dr. Kós György polgármester

I. Napirend:

Dr. Kós György polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület az első napirend témája a hulladékgazdálkodási rendelet módosítása.

Felkérte Gyurisné Székely Erika jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Gyurisné Székely Erika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület az Önkormányzat hulladékgazdálkodási hatásköre megszűnik. A rendelet elsősorban a köztisztaságra vonatkozó javaslatot tartalmaz.

Lévai Norbert képviselő

Szelektív gyűjtőpontra van-e lehetőség?

Gyurisné Székely Erika jegyző

A MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. fog a továbbiakban erről gondoskodni.

Dr. Kós György polgármester

Javasolja a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag, hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2023. (VII. 12.) rendeletét

a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről

megalkotta.

II. Napirend:

Dr. Kós György polgármester:

Felkérte Jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére

Gyurisné Székely Erika jegyző

Tisztelt Testület, Farmasiné Gránicz Anikó kérelme alapján a Testület a 85/2022. (V.10.) Ö. határozatával a 0200/14. hrsz-ú ingatlan beépíthetőség mértékét 10%-ban határozta meg. A főépítész a HÉSZ szabályzat alapján felhívta a figyelmet, hogy vagy a HÉSZ-t kell módosítani, vagy a határozatot kell visszavonni.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2023.(VII.11.) Ö. számú határozata a 0200/14. hrsz-ú ingatlan beépíthetősége tárgyában hozott 85/2022.

(V.10.) Ö. számú határozat visszavonásáról

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály CS/B01/5307-3/2023. számú törvényességi felhívása alapján a 85/2022. (V.10.) Ö. számú határozatát, melyben a 0200/14 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének mértékét 10 %-ban határozta meg ezennel visszavonja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Dr. Kós György polgármester, Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 2.) Gyurisné Székely Erika jegyző, Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 3.) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 4.) Irattár

III/1. Napirend/Egyebek:

Gyurisné Székely Erika jegyző

Tisztelt Testület, a következő napirend a zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló rendelet, melyet megvitatásra javaslok.

Faragó M. Ferenc alpolgármester

Elmondta, hogy a falusiak többsége hétvégén tud otthon dolgozni.

Kürti-Szabóné Géczy Éva

Megkérdezte, hogy volt-e ilyen jellegű csendháborítás, és hogy szükséges-e ennek a szabályozása.

Dr. Kós György polgármester

Javasolta, hogy a Testület a későbbiekben térjen vissza a napirend megtárgyalására, ha és amennyiben a zajvédelem helyi szabályozása szükségessé válik.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/ 2023. (VII.11.) Ö. számú határozata a zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló rendelet későbbi megtárgyalásáról

H a t á r o z a t

1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező kérelem a zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló rendelet későbbi megtárgyalásáról döntött.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Dr. Kós György polgármester, Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 2.) Gyurisné Székely Erika jegyző, Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 4.) Irattár

III/2. Napirend/Egyebek:

Dr. Kós György polgármester

A következő egyebeken belüli napirendi pont a Cetin Hungary Zrt. által megküldött bérleti szerződés módosítása.

Gyurisné Székely Erika jegyző

Tisztelt Testület a Cetin Hungary Zrt., mint a Yettel Zrt. jogutódja megküldte az előzőekben a Yettel Zrt. és az Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés módosítást a rádótelefonhoz szükséges hálózat üzemeltetése érdekében, mely szerződés a 6625 Fábiansebestyén, Arany János utca 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában jött létre. A Cetin Hungary Zrt. a szerződés időtartamát 2033. 12.31-ig, azaz 10 évre határozta meg.

Dr. Kós György polgármester

Javasolta a szerződés időtartamát 5 évben meghatározni.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiansebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2023.(VII.11.) Ö.
számú határozata Cetin Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Fábiansebestyén, Arany János utca 14. (9.hrsz- belterületi ingatlan) bérleti szerződés
módosításáról**

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiansebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 01. napjától – határozott időre – 2027. december 31-i napjáig a Cetin Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére bérbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Fábiansebestyén Arany János utca 14., belterületi 9. hrsz-ú ingatlant.
- 2.) A Cetin Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. január 01. napjától 742.769,-Ft/év bérleti díjat fizet meg Fábiansebestyén Községi Önkormányzat részére azzal, hogy mindenkor tárgyévi bérleti díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex alapján módosítani.
- 3.) Fábiansebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Dr. Kós György polgármester urat.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Dr. Kós György polgármester, Fábiansebestyén, Szabadság tér 2.
- 2.) Gyurisné Székely Erika jegyző, Fábiansebestyén, Szabadság tér 2.
- 3.) Cetin Hungary Zrt. 2045Törökbálint, Pannon út 1.

III/3. Napirend/Egyebek:

Dr. Kós György polgármester

A következő napirend témája „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat. Felkérte Jegyző asszonyt a napirend ismertetésére.

Gyurisné Székely Erika jegyző

Az „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat keretében 3,3 millió forintra lehet pályázni. Elmondta, hogy az iskolánál az Arany János utcai útszakasz nagyon balesetveszélyes, töredezett, illetve a körforgalomnál is rossz állapotú az út. Javasolta a pályázat benyújtását.

Dr. Kós György polgármester

Egyetértett Jegyző asszony által elmondottakkal.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2023.(VII.11.) Ö. számú határozata „Út, híd, járda építése/felújítása” MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázat beadásáról

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-UHJ/2023 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat benyújtásáról döntött.
- 2.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Kós György polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos iratok, szerződések aláírására, kötelezettségek vállalására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. 07. 15.

III/4. Napirend/Egyebek:

Dr. Kós György polgármester

A következő napirend témája a SZTE Szent- György Albert Klinikai Központtal megkötendő feladatellátási szerződés jóváhagyása az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2023.(VII.11.) Ö.
számú határozata az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásáról**

H a t á r o z a t

- 1.)Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó, a SZTE Szent- György Albert Klinikai Központtal megkötendő feladatellátási szerződést a melléklet szerint jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Dr. Kós György polgármester, Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 2.) Gyurisné Székely Erika jegyző, Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 3.) SZTE Szent- György Albert Klinikai Központ, Szeged, Tisza Lajos krt. 107.
- 4.) Irattár

III/5. Napirend/Egyebek:

Dr. Kós György polgármester

Tisztelt Testület a következő napirend Lévai Norbert képviselő által tett előterjesztés, melynek tárgya az Önkormányzati vagyon értékesítéséből származó bevétel felhasználása.

Lévai Norbert képviselő

Tisztelt Testület az elmúlt időszakban 2 értékesítés is történt, a Dózsa György utcai ingatlan illetve a Blue Bird iskolabusz is értékesítésre került. A befolyt 7.000.000.- forint összeget javaslom a Fábiánsebestyén, Fő u. 22. szám alatti önkormányzati családi ház felújítására fordítani.

Gyurisné Székely Erika jegyző

Elmondta, hogy a Dózsa György utcai ingatlan eladásából származó összeget a Gondozási Központ és Bölcsőde fűtéskorszerűsítéséhez felvett hitelbe lenne célszerű beleforgatni, mint ahogy arról az elmúlt testületi ülések alkalmával már volt szó.

Faragó M. Ferenc alpolgármester

Egyetért Jegyző asszony által elmondottakkal, célszerűbbnek tartja a hitel összegének a csökkentését.

Víghné Csentes Ildikó képviselő

Az ingatlan állapota viszont egyre jobban romlik, egyre drágább lesz az ingatlan felújítása.

Dr. Kós György polgármester

Megkérdezte, hogy készült-e hatékonysági számítás arra vonatkozóan, hogy megtérül-e a befektetett összeg.

Lévai Norbert képviselő

Elmondta, hogy az érték- és állagmegóvást fontosnak tartja. Javasolta árajánlat kérését.

Dr. Kós György polgármester

Javasolta egy ingatlanszakértő megkeresését, aki elmondaná a véleményét, hogy mennyit ér most az ingatlan, illetve mennyit érne a felújítás után.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2023.(VII.11.) Ö. számú határozata Fábiánsebestyén, Fő u. 22. szám alatti önkormányzati családi ház felújításának vonatkozásában ingatlanszakértői vélemény kérésre

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testület Fábiánsebestyén, Fő u. 22. szám alatti önkormányzati családi ház felújításának vonatkozásában ingatlanszakértői vélemény beszerzéséről döntött.

Határidő: folyamatos

III/6. Napirend/Egyebek:

Lévai Norbert képviselő

Megkérdezte, hogy a Falunapon lesz-e az idén tűzijáték.

Dr. Kós György polgármester

Kérdésre válaszolva elmondta, hogy augusztus 13-án vasárnap este, a hagyományokhoz híven szeretné, ha sor kerülne egy 7 perces tűzijátékra. Tóth Ferencné egyéni vállalkozóval már felvette a kapcsolatot, az egyeztetés elkezdődött.

A Képviselő-testület részéről a napirendre vonatkozóan további vélemény, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyában egyhangúlag hét igen, nulla nem, nulla tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2023.(VII.11.) Ö.
számú határozata Falunapi tűzijáték megtartásáról**

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Falunapon 2023. augusztus 13-án tartandó tűzijáték lebonyolításáról döntött.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Dr. Kós György polgármester, Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
2.) Gyurisné Székely Erika jegyző, Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
3.) Irattár


A nyílt testületi ülésen további vélemény, javaslat nem hangzott el.

Dr. Kós György polgármester úr a nyílt képviselő testületi ülést 15 óra 05 perckor lezárta.

K.m.f.


Dr. Kós György
polgármester




Gyurisné Székely Erika
jegyző