

**FÁBIÁNSEBESTYÉN KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZATÁTÓL
1/2025.**

**FÁBIÁNSEBESTYÉN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2025. január 20-án 13,00 órakor megtartott
rendes nyílt üléséről készült
jegyzőkönyve**

Az ülés napirendi pontjai:

- 1.) Napirend: Tájékoztatás óvodai rendezvények időpontjáról
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
Meghívott: Széllné Kovács Ibolya főigazgató
- 2.) Napirend: Javaslat óvodai beíratás időpontjára
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
Meghívott: Széllné Kovács Ibolya főigazgató
- 3.) Napirend: Javaslat óvodai nyári zárva tartás időpontjára
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
Meghívott: Széllné Kovács Ibolya főigazgató
- 4.) Napirend: 2025. évi munkaterv
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 5.) Napirend: Köztisztviselői illetményalap
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 6.) Napirend: Közszolgálati szabályzat
Előadó: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző
- 7.) Napirend: Köztisztviselői teljesítményértékelési céljainak meghatározása
Előadó: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző
- 8.) Napirend: Dr. Vas Réka bérleti szerződésének felülvizsgálata
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 9.) Napirend: Közmeghallgatás időpontjáról döntés
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 10.) Napirend: Főállású polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester

- 11.) Napirend: Helyiség bérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 12.) Napirend: Palkó Lilla lakáskérérelme
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 13.) Napirend: Agócs Zsolt mezőgazdasági haszonbérleti szerződése
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 14.) Napirend: Hékédi Ernő mezőgazdasági haszonbérleti szerződése
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 15.) Napirend: Jegyzői tájékoztatás önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatainak megtételéről
Előadó: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző
- 16.) Napirend: Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítség nyújtásáról
Előadó: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző
- 17.) Napirend: Egyebek
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester

Jegyzőkönyv

Készült: Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 20-án 13.00 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
6625 Fábiánsebestyén. Szabadság tér 2.

Jelen voltak: Várdainé Antal Erika polgármester, Dr. Varga-Dudás Margit, Hékédiné Kun Beáta, Vighné Csentes Ildikó, Bálint Róbert, Kürti-Szabó Csaba, Kós György Gergő képviselők

Igazoltan távol maradt: -----

Igazolatlanul távol maradt: -----

Tanácskozási joggal részt vett: Nagyné Dr. Tóth Adrienn a Fábiánsebestyéni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője.

Meghívott vendég: Széllné Kovács Ibolya Főigazgató

Várdainé Antal Erika polgármester

Köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület hét fővel van jelen, így az határozatképes. Javasolja a jegyzőkönyv vezetői teendőkkel Finna-Fiák Lilla köztisztviselőt megbízni.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025.(I.20.)Ö. számú határozata jegyzőkönyvvezető megbízásáról

H a t á r o z a t

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen a jegyzőkönyv vezetői teendőkkel megbízza Finna-Fiák Lilla köztisztviselőt.

A határozatról értesül:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester 6625 Fábiánsebestyén. Szabadság tér 2.
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző 6625 Fábiánsebestyén. Szabadság tér 2.
- 3.) Irattár

Várdainé Antal Erika polgármester

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025.(I.20.) Ö. számú
határozata napirend elfogadásáról**

H a t á r o z a t

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

A z ü l é s n a p i r e n d i p o n t j a i:

- 1.) Napirend: Tájékoztatás óvodai rendezvények időpontjáról
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
Meghívott: Széllné Kovács Ibolya főigazgató
- 2.) Napirend: Javaslat óvodai beíratás időpontjára
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
Meghívott: Széllné Kovács Ibolya főigazgató
- 3.) Napirend: Javaslat óvodai nyári zárva tartás időontjára
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
Meghívott: Széllné Kovács Ibolya főigazgató
- 4.) Napirend: 2025. évi munkaterv
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 5.) Napirend: Köztisztviselői illetményalap
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 6.) Napirend: Közszolgálati szabályzat
Előadó: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző
- 7.) Napirend: Köztisztviselői teljesítményértékelési céljainak meghatározása
Előadó: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző
- 8.) Napirend: Dr. Vas Réka bérleti szerződésének felülvizsgálata
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 9.) Napirend: Közmeghallgatás időpontjáról döntés
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 10.) Napirend: Főállású polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 11.) Napirend: Helyiség bérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 12.) Napirend: Palkó Lilla lakáskérélmé

Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester

- 13.) Napirend: Agócs Zsolt mezőgazdasági haszonbérleti szerződése
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 14.) Napirend: Hékédi Ernő mezőgazdasági haszonbérleti szerződése
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester
- 15.) Napirend: Jegyzői tájékoztatás önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatainak megtételéről
Előadó: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző
- 16.) Napirend: Tájékoztatás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítség nyújtásáról
Előadó: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző
- 17.) Napirend: Egyebek
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester

Zárt ülés:

- 18.) Napirend: Bíró Zoltán települési támogatási kérelme (tüzifa)
Előadó: Várdainé Antal Erika polgármester

I. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 1. számú melléklete alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

Felkéri Széllné Kovács Ibolya Főigazgató Asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Köszönti a Képviselő-testületet, tájékoztatást tart a 2025. évi nagyobb óvodai rendezvényekről. Az első nagyobb rendezvény az évben az óvodai farsang, mely egy közös farsangi mulatság a Szülői Szervezet és az óvoda közös szervezésében. Ennek időpontja 2025. február 21. 15 óra. Helyszíne: Faluház. A helyszín jóváhagyásához kéri a képviselő-testület engedélyét. A második nagyobb rendezvény a Gyermeknap, melyet 2025. május 30-án 9 óra és 14 óra között a községi sportpályán szeretne megrendezni a gyermekeknek a Szülői Szervezettel karöltve. A ballagás 2024. június 14. napján délelőtt 10 órakor a Faluházban történő megtartásához szeretne hozzájárulást kérni. A nagyobb rendezvények sorát 2025. június 16. napján Rendőrségi nap zárja a Sportpályán az Ovizsaru program keretében, melyet a Szentesi Rendőrkapitánysággal közös szervezésben terveznek megrendezni. A nagyobb programokon kívül óvodai szinten sok kisebb program is megvalósításra kerül a nevelési évben, mely szerepel a 2024/2025. évi munkatervben. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet fogadja el az óvodai rendezvények időpontját.

Várdainé Antal Erika polgármester

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Faluház téli rendezvények lebonyolítására egyáltalán nem alkalmas épületenergetikai szempontból. A villanyórák állását vizsgálva elmondható, hogy százezres nagyságrendű egy rendezvényre történő fűtése az épületnek. Az önkormányzat jelen anyagi helyzetére való tekintettel javasolja az óvodai farsang időpontjának módosítását. Javaslatot tesz az általános iskolai farsang előtti, vagy utáni napon történő megtartására.

Kürti-Szabó Csaba képviselő

Javaslatot tesz az általános iskolai farsang (2025. február 28.) napján délelőtti órákban történő óvodai farsang megrendezését, vagy szombati nap történő megtartását.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Elmondja, hogy a szülőknek sajnos nem jó a délelőtti időpont, a szülők dolgoznak, így részt venni nem tudnak a gyermekek farsangi multságán, a szombati időpontra pedig sok szülő nem venne részt a hétvége rövidsége miatt. Hozzáteszi, hogy megoldás lehetne a rendezvény óvodában történő megtartása, azonban akkor túl zsúfoltak lennének a csoportszobák.

Hékédiné Kun Beáta képviselő

Javasolja a rendezvény szombati lebonyolítását, tudja, hogy a hétvégi rendezvény megtartása áldozatot követel mind a szülők, mind a pedagógusok felől, azonban a jelen anyagi helyzetre való tekintettel megoldást kell találni a kialakult helyzetre.

Dr. Varga-Dudás Margit alpolgármester

Javasolja ugyanazon a napon történő megtartást, 2 óras időkülönbséggel.

Várdainé Antal Erika polgármester

Sajnálatait fejezte ki arról, hogy a Faluház korszerűsítésénél nem lett figyelembe véve az energiahatékonyság. Egyszerű háztartási klímákkal való fűtés rendkívül költséges, reméli, hogy a közeljövőben egy költséghatékonyabb megoldást találnak erre a problémára. Javaslatot tesz a farsangi időpont március 1-re történő módosítására.

Kós György Gergő képviselő

Hozzáteszi, hogy a tavalyi évben a Faluházban történt megszervezésre a Tűzoltó Bál, az óraállásokat Gyuris István nézte.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Elmondja, ha a március 1-i időpont megtartása mellett döntenek, szeretné a délelőtti órákban lebonyolítani a rendezvényt.

Várdainé Antal Erika polgármester

Javasolja az óvodai rendezvények időpontjának elfogadását azzal a módosítással, hogy az farsangi multság 2025. március 1-én kerüljön megtartásra.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025.(I.20.) Ö. számú határozata az óvodai rendezvények időpontjáról.

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fábiánsebestyéni Arany János Óvoda, Közművelődési Intézmény és Könyvtár 2025. évi óvodai rendezvényeinek időpontjait jóváhagyta azzal a módosítással, hogy a farsangi rendezvény 2025. március 1-én kerül megtartásra.
- 2.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Széllné Kovács Ibolya főigazgatót tegye meg a rendezvények lebonyolításához szükséges intézkedéseket.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester helyben
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző helyben
- 3.) Képviselő-testület helyben
- 4.) Széllné Kovács Ibolya főigazgató helyben
- 5.) Irattár

II. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 2. számú melléklete alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

Felkéri Széllné Kovács Ibolya főigazgatót a napirendi pont ismertetésére.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Tájékoztatást tart az óvodai beíratás időpontjáról. Tervezett beíratás időpontját 2025. április 23-25. között határozta meg.

Várdainé Antal Erika polgármester

Érdeklődik, hogy ez az idő elegendő-e a gyermekek beíratására.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Elmondja, hogy csupán 5 gyermeket várnak a következő nevelési évben, ez a 3 nap minden bizonnyal elegendő. A ballagók száma körülbelül 16 főre tehető.

Várdainé Antal Erika polgármester

Sajnálatait fejezi ki, hogy a létszám 60 gyermek alá fog esni. Érdeklődik az óvónők létszámának várható alakulásáról a sok ballagó gyermek miatt.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Elmondja, hogy a magas ballagó gyermekek száma nem fogja a következő nevelési évben befolyásolni a foglalkoztatott óvónők számának alakulását, mert vannak sajátos nevelési igényű, autisztikus, autista és ADHD-s gyermekek is, ők a csoportokban 2 gyermeknek számítanak.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 4/2025. (I. 20.)

határozata az óvodai beíratás időpontjáról

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fábiánsebestyéni Arany János Óvoda, Közművelődési Intézmény és Könyvtár 2025. évi óvodai beíratás időpontját jóváhagyta.
- 2.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Széllné Kovács Ibolya főigazgatót tegye meg a beíratás lebonyolításához szükséges intézkedéseket.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester helyben
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző helyben
- 3.) Képviselő-testület helyben
- 4.) Széllné Kovács Ibolya főigazgató helyben
- 5.) Irattár

III. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 3. számú melléklete alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

A 3. napirendi pontban az óvodai zárva tartás időpontjáról szükséges döntést hozni. Felkéri Széllné Kovács Ibolya főigazgatót ismertesse a napirendi pontban foglaltakat.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a nyári zárva tartás időpontját 2025. augusztus 4. - augusztus 29. között határozta meg. Elmondja, hogy a nyári zárva tartás alatt történik az óvodában a fertőtlenítés, nagytakarítás, nagyobb karbantartási munkálatok, valamint az éves szabadságok egy részének egybefüggő kiadása az érintett dolgozók részére.

Várdainé Antal Erika polgármester

Javasolja a 4 hét zárva tartási időt 2 hétre leredukálni, elmondja, hogy a gyermekek felügyeletét a szülők 4 héten keresztül nagyon nehezen tudják megoldani, az intézménynek segítenie kell ebben a családokat.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Javasolja, hogy ebben az időszakban kössenek szerződést külső óvodával. A festési munkálatok nagyon nehezen tudnak megvalósulni, ha gyermekek vannak az épületben.

Víghné Csentes Ildikó képviselő

Egyetért polgármester Asszonnyal, javasolja, hogy a nyári zárva tartás idejére vonják össze a csoportokat a kisebb létszám miatt, így megoldható a kevesebb zárva tartási idő meghatározása.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Elmondja, hogy tavalyi évben 16 gyermek kérte a zárva tartási idő alatti felügyeletet, sajnos ezek között volt olyan is, akik kérték és végül mégsem hozták a gyermeket.

Várdainé Antal Erika polgármester

Egyetért az összevonással, így a 3 csoportszobából 2 mindig szabad, azt lehet fertőtleníteni, takarítani, festeni. Ha szerződést köt az önkormányzat egy szentesi óvodával, a beutaztatás költségét az önkormányzatnak kellene vállalni, mely nem kevés összeg. A városi óvodák ezt könnyebben ki tudják küszöbölni, hiszen több tagintézményük van, ebből mindig kijelölnek egyet, vagy többet, ahol a zárva tartási időben ugyanúgy lehet vinni a gyermeket. Ez egy községi óvodában nehezebb, de nem megoldhatatlan feladat. Javasolja a zárva tartás időt 2 hétre csökkenteni.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Elmondja, hogy azért gondolta az augusztusi bezárást, mert a nagyobb szentesi gyárak leállásaival egybe esik.

Hékédiné Kun Beáta képviselő

Elmondja, hogy a nagyobb gyárak nem 4 hétre, hanem maximum 2 hétre állnak le, a 4 hét óvodai zárva tartás nagyon megterhelő a szülőknek a felügyelet biztosítása szempontjából. Mindenképp javasolja a 4 hét zárva tartás rövidítését.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Érdeklődik arról, hogy 3 hét zárva tartást engedélyezne -e a képviselő-testület.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Javasolja a szabadságolások szorgalmi időszakban történő kiadásának szorgalmazását, valamint szabadságolási ütemterv készítését. A magas szabadságszám miatt szinte megoldhatatlan egyben, nyáron kivenni a szabadságok nagy részét.

Várdainé Antal Erika polgármester

Egyetért jegyző Asszonnyal, javasolja az óvodai zárva tartást 2 hétben meghatározni, mely 2025. augusztus 18-31. közötti időszakban.

Kós György Gergő képviselő

Érdeklődik arról, hogy a főigazgató Asszonynak szakmailag a 3 hét zárva tartás megfelelő-e, hiszen a megvalósítás a főigazgató dolga, a képviselő-testület pedig ebben dönt.

Széllné Kovács Ibolya főigazgató

Elmondja, hogy az óvodának az 1 hónap zárva tartás lenne megfelelő, elmondja, hogy pihenésre is szükségük van. Hozzáteszi, hogy régebben is 3 hétben volt meghatározva a zárva tartási idő, bár akkor még nem volt megadva az 50 nap szabadság.

Bálint Róbert képviselő

Elmondja, hogy a sok problémás gyermek miatt biztosan kimerültek az óvónők és pihenésre van szükségük, amit a képviselő-testület is megért.

Várdainé Antal Erika polgármester

Elmondja, hogy a fertőtlenítést, nagytakarítást és karbantartási munkálatokat 2 hét alatt le lehet vezényelni, amiben tud természetesen az önkormányzat is segítségére lesz az intézménynek. Óvodai látogatása során talált hiányosságokat pedig mihamarabb szükséges orvosolni. Javasolja az óvodai nyári zárva tartást 3 hétben meghatározni, 2025. augusztus 11 – augusztus 31. közötti időszakban.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2025. (I. 20.)

határozata az óvodai nyári zárva tartás időpontjáról

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fábiánsebestyéni Arany János Óvoda, Közművelődési Intézmény és Könyvtár 2025. évi nyári zárva tartás időpontját 2025. augusztus 11. - 2025. augusztus 31. közötti időpontban határozta meg.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester helyben
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző helyben
- 3.) Képviselő-testület helyben
- 4.) Széllné Kovács Ibolya főigazgató helyben
- 5.) Irattár

Várdainé Antal Erika polgármester

Megköszönte Széllné Kovács Ibolya részvételét.

Széllné Kovács Ibolya 14 óra 30 perckor távozott.

IV. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 4. számú mellékletének előterjesztése alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

Felkéri Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület működésének alapvető szabályát állapítja meg a törvény azzal, hogy a képviselő-testület szükség szerint a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott számú ülést tart, ez jelen esetben legalább 6 alkalom. Fábiánsebestyén 2025. évi munkatervének összeállításakor elsődleges szempont a magasabb szintű jogszabályok által kötelezően előírt feladatok ellátása. A munkatervben előre ütemezett témák természetesen kiegészülhetnek egyéb, aktuális, időszerű, vagy sürgős előterjesztések megtárgyalásával. A munkaterv 2025. decemberéig tartalmazza a kötelező testületi feladatokat. Elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025.(I.20.) Ö. számú

határozata Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi

munkatervéről

H a t á r o z a t

1.) Fábiánsebestyén Község önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét az előterjesztés szerint fogadja el.

A határozatról értesül:

1. Várdainé Antal Erika polgármester, 6625 Fábiánsebestyén Szabadság tér 2.
2. Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző, 6625 Fábiánsebestyén Szabadság tér 2.
3. Irattár

V. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 5. számú mellékletének előterjesztése alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

Felkéri Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési tv.) 64. § (5) bekezdése értelmében lehetőség van arra, hogy a helyi önkormányzatok képviselőtestülete 2025. évre vonatkozóan, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg a

köztisztviselői illetményalapot, melynek összege jelenleg 38.650.- Ft. Az Önkormányzat a korábbi években élt az illetményalap magasabb összegben való megállapításának lehetőségével. 2024. évben az illetményalap a köztisztviselők vonatkozásában 105.000.-Ft-ban került megállapításra. Az 1/2024.(I.11.) önkormányzati rendeletében megállapított illetményalap hatályban tartását javasolja, így az összeg változatlanul a tavalyi évben megállapított illetményalap lenne.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiánsebestyén Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2025. (I.20.) Ö. számú
határozata a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 1/2024.(I.11.) önkormányzati
rendelet felülvizsgálatáról.**

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2024. (I. 11.) önkormányzati rendeletét a köztisztviselők 2024. évtől megállapított illetményalapjáról felülvizsgálta és azt hatályban tartja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester helyben
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző helyben
- 3.) Önkormányzat pénzügyi ügyintézői
- 4.) Irattár

VI. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képező előterjesztés alapján történt.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 6. napirendi pontban Fábiánsebestyéni Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati szabályzatáról kell döntést hozni. A szabályzat felülvizsgálata megtörtént, a képviselők megkapták az előterjesztés mellékleteként, ha kéri a képviselők fel is olvashatja.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (I.20.) Ö. számú határozata a Közszolgálati szabályzat elfogadásáról

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Közszolgálati szabályzatot annak mellékleteivel együtt az előterjesztett tartalommal elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester Helyen
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Helyben
- 3.) Irattár

VII. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező előterjesztés alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

Felkéri Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a köztisztviselők minősítésének célja a szakmai teljesítmény megítélése, képességek, személyiségjegyek értékelése, szakmai fejlődés elősegítése, mely szorosan kapcsolódik a bérezéshez, mely eltérítés a minősítéstől függően maximum 30%-os lehet. A teljesítményértékelés céljainak meghatározásának elfogadását javasolja.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (I.20.) Ö. számú

határozata a Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testület a

Fábiánsebestyéni Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a

teljesítménykövetelmények alapját képező, 2025. évtől megállapított kiemelt célokról.

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 130. §-ában foglalt jogkörében eljárva Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fábiánsebestyéni Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a teljesítménykövetelmények alapját

képező, 2025. évtől megállapított kiemelt célokat az 1.számú mellékletben foglaltak szerint állapítsa meg.

2.) A képviselő-testület felkéri Fábiansebestyéni Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeit a mellékletben rögzített célok alapján határozza meg.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Várdainé Antal Erika polgármester helyben

- Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző helyben

- Irattár

VIII. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 8. számú melléklete alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

A következő napirendi pontban Dr. Vas Réka bérleti szerződésének felülvizsgálatáról kell döntést hozni. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Dr. Vas Réka munkaviszonya 2024. december 1-ével szűnt meg, a doktornő elmondása szerint nem tudta, hogy az itteni foglalkoztatása nem számít bele a gyakorlati időbe, így az egyetemmel kell szerződésben legyen, hogy teljesíthesse a meghatározott követelményeit. A fentiek ismeretében munkaviszonya megszűnt, az előző lakásbérleti szerződésében pedig ez bontó feltételt képezett. Beadott egy kérelmet, hogy szeretne a lakásban maradni, míg megoldja lakhatási problémáját, vagy más szolgálati lakás bérlőnek át nem kell adja. Megvitatásra bocsátja.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a munkaviszonyának megszüntetését a doktornő kezdeményezte.

Kós György Gergő képviselő

Érdeklődik arról, hogyan volt idáig foglalkoztatva, ki volt a felügyelő orvosa. Szeretné erről a dokumentumokat megnézni.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Tájékoztatja Kós György Gergő képviselőt, hogy az iratbetekintés jogával természetesen élhet. Hozzátette, hogy az eddigi munkabérét a NEAK finanszírozta, az önkormányzat rezidens orvosként foglalkoztatta, a felügyelő orvosa pedig Dr. Mecseki Sándor orvos volt. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a bérleti szerződés több ponton is sérült. Először is a bérleti díjak emelésével nem lett új szerződés kötve, sem szerződés módosítás végezve. Másodsorban a felmondási idő sincs meghatározva a szerződésében.

Várdainé Antal Erika polgármester

Elmondja, hogy a fentiek tekintetében több döntési lehetősége is van a képviselő-testületnek. Dönthet úgy, hogy április 30-ával felmondja a szerződést, ebben az esetben nem maradhat a doktornő. Határozathat arról is, hogy ameddig egy másik bérlő-jelölt, adott esetben egy orvos,

vagy egy pedagógus szeretne beköltözni, akkor bontó feltétellel 2 hét kiköltözési időt kapjon. Ez egy komoly döntés, hiszen az országban házi orvos hiány van, véleménye szerint nem kellene azonnal elküldeni, hiszen, ha végez az egyetemmel van egy remény arra, hogy megoldódik a házi orvos probléma egy fiatal házi orvos személyével.

Kós György Gergő képviselő

Véleménye szerint Dr. Vas Réka megvezette a jelenlegi és az előző vezetést is, kapcsolatban nem áll vele az önkormányzat. Javasolja kérelmének elutasítását, ha a közeljövőben jönne ide orvos és lakás kellene neki, akkor nem tud adni az önkormányzat, mert oda van adva egy kívülálló személynek.

Víghné Csentes Ildikó képviselő

Elmondja, hogy ez a kívülálló személy a közeljövőben házi orvos lesz, véleménye szerint ne döntsön úgy a testület, hogy „feléget maga körül mindent”, hiszen országosan nagyon komoly probléma az orvoshiány. Ha csak egy kis esély van rá, hogy az egyetem elvégzése után itt tud maradni, személy szerint ezt támogatná, természetesen bontó feltétel megszabása mellett.

Kós György Gergő képviselő

Érdeklődik arról, hogy előre láthatólag mikor lesz a Dr. Vas Rékából orvos.

Várdainé Antal Erika polgármester

Előre láthatólag 14 hónap.

Kós György Gergő képviselő

Hozzáteszi, ha nem sikerül minden vizsgája elsőnek akkor tolódhat is ez az időpont.

Dr. Varga-Dudás Margit alpolgármester

Javasolja a bontó feltétel megszabását, valamint a bérleti díjának emelését 500.- Ft/nm², hiszen jogcím nélküli bérlő.

Bálint Róbert képviselő

Javasolja kérelme elutasítását, hiszen, ha télen jönne egy másik orvos, akkor nem lehet kitenni az utcára.

Kürti-Szabó Csaba képviselő

Elmondja, hogy bontó feltétellel ez nem lehet probléma.

Kós György Gergő képviselő

Érdeklődik arról, hogy az 500.- Ft/nm² ár versenyképes összeg-e.

Bálint Róbert képviselő

Véleménye szerint megtévesztette a vezetőséget és nincs rá garancia, hogy itt fog maradni házi orvosnak.

Várdainé Antal Erika polgármester

A vezetőség nem láthatta előre azt a tényt, hogy a doktornő nem volt tisztában a képzésének milyen feltételei vannak.

Kós György Gergő képviselő

Hozzáteszi, nyilvánvaló, hogy jóhiszeműség volt.

Bálint Róbert képviselő

Véleménye szerint egy leendő orvos jobban szét tud nézni, ha szüksége van lakásra üres állapotban, továbbiakban véleménye szerint Dr. Vas Réka felültetett mindenkit, most pedig várja a jóhiszemű megoldást.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Érdeklődik arról, hogy mit szeretne a képviselő-testület dönten. Több opció is lehetséges, új szerződést írni bontófeltétellel, vagy felmondani, ez esetben április 30-ig adni határidőt a kiköltözésre. A bérleti díj emelését, pedig a későbbi napirendi pontban tudják meghatározni, a bérleti díjak felülvizsgálatánál.

Víghné Csentes Ildikó képviselő

Felhívja a figyelmet arra, hogy ha felmondják a szerződést, azt gondolhatja a lakosság, hogy ki lett „rakva”, szerinte nem vehető vele semmi a testület, mert ha új orvos jön, akkor neki a bontó feltétel miatt ki kell költöznie, ha pedig marad akkor a lakás bérleti díja továbbra is az önkormányzat kasszájába folyik és ha a későbbiekben elvégzi az iskolát és marad, akkor azzal csak jól járhat a község hosszútávon.

Kós György Gergő képviselő

Elmondja, hogy tanulmányi szerződés garantálná, hogy itt maradjon orvosnak. Az a tény, hogy szolgálati lakásban nem dolgozó lakik nem biztos benne, hogy nem törvényellenes.

Kürti-Szabó Csaba képviselő

A lakás szolgálati lakás, a doktornő nem alkalmazott.

Várdainé Antal Erika polgármester

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy új szerződés megkötésével bennfoglalt bontó kikötés megfogalmazásával, miszerint addig maradhat Dr. Vas Réka a lakásban, ameddig nincs szüksége a szolgálati lakásra másnak, a kiköltözési időt ez esetben 2 hétben határozzák meg.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (I.20.) Ö.

számú határozata Dr. Vas Réka bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Vas Réka lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról döntött, azzal a kikötéssel, hogy addig maradhat a nevezett ingatlan bérlője, amíg a lakásra más bérlő-jelöltnek szüksége nincs. Ez utóbbi esetben 2 hetes kiköltözési határidőt jelöl meg.
- 2.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Várdainé Antal Erika polgármestert a bérleti szerződés megkötésének előkészítésére, annak aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester Helyben

- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Helyben
- 3.) Bérlő
- 4.) Irattár

IX. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 9. számú melléklete alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

A következő napirendi pontban a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről kell döntést hozni. Javasolja a 2025. január 24-i napon 18 órai kezdetének megjelölését.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 11/2025. (I.20.) Ö. számú határozata a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ában foglaltak alapján 2025. január 24. napján **18 órai** kezdettel közmeghallgatást tart.
- 2.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy hirdetményben tájékoztassa a lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról.

X. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező előterjesztés alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

A következő napirendi pontban a polgármester szabadságtervének ütemezéséről kell döntést hozni. Elfogadásra javasolja, megvitatásra bocsájtja.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 12/2025. (I.20.) Ö. számú határozata a polgármester szabadságának ütemezéséről

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiansebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Várdainé Antal Erika főállású polgármester 2025. évi szabadsága igénybevételét az alábbi szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja:

	2024. évről áthozott (0)	2025. évi Alapszabadság+pótszabadság (39)
Január		2
Február		1
Március		2
Április		2
Május		2
Június		5
Július		5
Augusztus		5
Szeptember		2
Október		0
November		3
December		10
Összesen	0	39

- 2.) Fábiansebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

XI. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képező előterjesztés alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

A következő napirendi pontban a helyiség bérleti díjak felülvizsgálatáról kell döntést hozni. Javasolja a Faluház bérlésekor a rezi összegének a fizetését kérni a bérlőtől, viszont azt is figyelembe kell venni, hogy a bérlők érdeemesnek találják az összeget, a reális összegektől elrugaszkodni nem szeretne. Megvitatásra bocsájtja.

Hékédiné Kun Beáta képviselő

Egyetért a polgármester Asszonnyal, az elfogyasztott kilowatt kiszámlázását javasolja, úgy véli régen ez volt a bevett szokás.

Bálint Róbert képviselő

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lakossági jelzés érkezett arról, hogy Kozma Ádám a Mentési Központban maszekol, ott javít személygépjárműveket.

Várdainé Antal Erika polgármester

Megköszönte a tájékoztatást, utána fog járni a bejelentésnek.

Kós György Gergő képviselő

Érdeklődött arról, hogy a Mentési Központot mennyiért adja bérbe az önkormányzat.

Várdainé Antal Erika polgármester

Elmondja, hogy a Mentési Központ a Tűzoltó Egyesületnek van odaadva székhelyhasználat céljából, bérelni ezért nem lehet.

Hékédiné Kun Beáta képviselő

Javasolja a lakásbérlemények díjának felülvizsgálatát. Elmondja, hogy egyedivé kellene tenni nem pedig nm2-ben megállapítani, mert vannak jó állapotban lévő összkomfortos lakások és rossz állapotban lévők is, ez esetben azonos árat fizet egy felújított és egy rosszabb állapotban lévő lakásért a bérlő, mely nem feltétlenül igazságos.

Várdainé Antal Erika polgármester

Javasolja a felülvizsgálat elnapolását, addig megfelelően akár bejárással is tudunk élni, valamint a piaci érdeket figyelembe véve alaposan átgondolt döntést tud hozni a képviselő-testület.

Hékédiné Kun Beáta képviselő

Támogatja az elnapolást

Víghné Csentes Ildikó képviselő

Egyetért a polgármester Asszonnyal.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 13/2025. (I.20.) Ö.
számú határozata helységbérleti díjak, szolgálati lakás bérleti díjának, piaci vásári
helypénz meghatározásának elnapolásáról.**

H a t á r o z a t

1. Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt a helyiség bérleti díjak, szolgálati lakás bérleti díjának, piaci vásári helypénz meghatározásának felülvizsgálatát **elnapolja.**

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester Helyen
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Helyben

- 3.) Képviselő-testület
- 4.) Irattár

XII. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 12. számú melléklete alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

A következő napirendi pontban Palkó Lilla lakáskérelméről kell döntést hozni. A kérelmet a Képviselő-testület megkapta. Az önkormányzati lakások közül a Dózsa György utcai ház, ami esetleg lakható állapotban van. Tárgyalásra bocsájtja.

Kós György Gergő képviselő

Érdeklődik arról, hogy a kérelmező melyik intézményben dolgozik.

Bálint Róbert képviselő

Úgy tudja a Gondozási Központ munkavállalója. Elmondja, hogy felállt az a helyzet, ami a korábbi napirendi pontban Dr. Vas Réka szerződésének hosszabbításánál megfogalmazódott. Szüksége lenne egy gyermekes dolgozónak lakásra, mégsem tud az önkormányzat mivel szolgálni, hiszen az előbb tárgyalt lakásnak a bérleti szerződését meghosszabbítottuk egy kívülálló személy részére.

Dr. Varga-Dudás Margit alpolgármester

Aggódik azért, hogy a közüzemi számlákat egy esetleges bérlő rendszeresen fizeti-e majd.

Várdainé Antal Erika polgármester

Az orvosi rendelő felett lévő lakást szeretné az önkormányzat későbbiekben fenntartani orvosnak.

Kós György Gergő képviselő

Elmondja, hogy a kérelmező is önkormányzati intézményben dolgozó, nem célszerű különbséget tenni.

Várdainé Antal Erika polgármester

Javasolja egy helyszíni bejárást követően felajánlásra a Dózsa György utcai ingatlant béreleményként. Ha megfelel a kérelmezőnek, akkor oda tud költözni.

Víghné Csentes Ildikó képviselő

Felhívja a figyelmet, hogy a Dózsa György utcai ház a vendéglakások között szerepel, ha kiadásra kerül akkor ki kell venni a vendéglakások listájából.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 14/2025. (I.20.)

határozata Palkó Lilla lakáskérelemről

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt Palkó Lilla lakáskérelmét helyben hagyja, amennyiben a Dózsa György utca 13. szám alatti önkormányzati ingatlan a helyszíni bejárást követően megfelel a kérelmezőnek.
- 2.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Várdainé Antal Erika polgármestert a helyszíni bejárást lefolytatására, megfelelőség esetén a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester Helyen
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Helyben
- 3.) Kérelmező
- 4.) Irattár

XIII. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 13. számú melléklete alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy Agócs Zsolt mezőgazdasági haszonbérleti szerződésének meghosszabbítását kérte. Érdeklődik jegyző Asszonynál arról, hogy ezek a bérleti díjak lettek-e az évek folyamán emelve. Javasolja a bérleti szerződésének meghosszabbítását, azzal a változtatással, hogy az igényelt 5 év helyett 1 évre legyen meghosszabbítva.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Elmondja, hogy az évek folyamán lettek emelve, az ár reálisnak tekinthető.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 15/2025. (I.20.)
határozata fábiánsebestyéni belterület 196/12, 196/13, 196/14, 196/15, 196/16, 196/29,
196/30, 196/31, 196/32, 196/33, 196/34, 196/35, 196/36, 196/37, 196/38. hrsz-ú beépítetlen
földterület bérletéről**

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Agócs Zsolt 6625 Fábiánsebestyén, Jókai u. 11. szám alatti lakos részére **1 éves** határozott időre bérbe adja a fábiánsebestyéni 196/12, 196/13, 196/14, 196/15, 196/16, 196/29, 196/30, 196/31, 196/32, 196/33, 196/34, 196/35, 196/36, 196/37, 196/38 hrsz-ú beépítetlen földterületet mezőgazdasági művelés céljára.
- 2.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Várdainé Antal Erika polgármestert a földbérleti szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester, 6625 Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző, 6625 Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 3.) Agócs Zsolt 6625 Fábiánsebestyén, Jókai u. 11.
- 4.) Irattár

XIV. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 14. számú melléklete alapján történt.

Várdainé Antal Erika polgármester

A következő napirendi pontban is haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról kell döntést hozni. A megkapott kérelemben felsorolt helyrajzi számú területek hosszabbítását javasolom, szintén azzal a módosítással, hogy az 5 év helyett 1 évre kössön az önkormányzat bérleti szerződést. Megvitatásra bocsájtja, elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2025. (I.20.)

határozata fábiánsebestyéni belterület 196/42, 196/43, 196/44, 196/55 hrsz-ú beépítetlen

földterület bérletéről

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hékédi Ernő 6625 Fábiánsebestyén, Ady Endre u. 20. szám alatti lakos részére **1 éves** határozott időre bérbe adja a fábiánsebestyéni 96/42, 196/43, 196/44, 196/55 hrsz-ú beépítetlen földterületet mezőgazdasági művelés céljára.
- 2.) Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Várdainé Antal Erika polgármestert a földbérleti szerződés aláírására.

Határozatot kapja:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester, 6625 Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző, 6625 Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.
- 3.) Hékédi Ernő 6625 Fábiánsebestyén, Ady E. u 20.
- 4.) Irattár

XV. Napirend

Nagyné Dr. Tóth Adrienn

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a vagyonyilatkozati kötelezettségükről, melyet január 31-ig kötelesek megtenni, melyről tájékoztató e-mail és a vagyonyilatkozat megküldésre került.

XVI. Napirend

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv 15. számú melléklete alapján történt.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Felolvassa a Képviselő-testület tagjainak Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály CS/B01/08303-2/2024. iktatószámú szakmai segítségnyújtás tárgyú levelét. Felolvasást követően elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen a meghívók és a testületi anyagok elektronikus kiküldésének technikai hibáját szeretné kiküszöbölni azzal, hogy bármely technikai hiba esetén legyen lehetősége egyéb úton kiküldeni a meghívókat, illetve azokhoz kapcsolódó előterjesztéseket. A kellemetlenségért ezúton is elnézést kér, javasolja a képviselő-testületnek határozzanak meg egy másik lehetőséget is technikai hiba esetén.

Kós György Gergő képviselő

Elmondja, hogy várta a Törvényességi Felügyelet válaszát, azt hitte neki fognak válaszolni.

Bálint Róbert képviselő

Javasolja hiba esetén papír alapon, vagy pendrive-on történő megküldést.

Víghné Csentes Ildikó képviselő

Elmondja, hogy bármikor előfordulhat egy technikai hiba, személy szerint neki elegendő 2 nap is a testületi anyag áttanulmányozására. Elfogadásra javasolja, hogy pendrive-on, vagy papír alapon menjen ki ez esetben a testületi anyag.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 17/2025. (I.20.)

határozata a képviselő-testületi ülések meghívójának és előterjesztésinek megküldéséről

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, ha az e-mailben történő kézbesítés technikai úton nem megoldott, a képviselő-testületi ülések meghívóját, valamint az előterjesztéseket, mellékleteket papír alapon, vagy hivatali pendrive-on juttatja el az érintettek részére.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester Helyen
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Helyben
- 3.) Képviselő-testület helyben
- 4.) Irattár

Dr. Varga-Dudás Margit 14 óra 50 perckor távozott.

XVII. Napirend - Egyebek

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Folyamatosan érkeznek lakossági megkeresések és észrevételek a rossz állapotú utak miatt.

Várdainé Antal Erika polgármester

Elmondja, hogy a lakossági észrevételeket folyamatosan tárgyalják, lehetőségekhez mérten elkezdik az érintett szakaszokat javítani, amit lehetséges kátyúzni.

Bálint Róbert önkormányzati képviselő

Észrevétel érkezett arról, hogy volt, aki blokkteglával rakta ki az utat, mely meglehetősen veszélyes.

Várdainé Antal Erika polgármester

Elmondja, folyamatosan nézik a pályázati kiírásokat is, hogy az érintett utak felújítása megtörténhessen.

Várdainé Antal Erika polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy bár még kérelem nem érkezett Veres Richárd már felkereste az idei évi motoros rendezvény ügyében, várják a megfelelően kidolgozott program tervezetet és kérelmüket.

Bálint Róbert képviselő

Felhívja a figyelmet arra, hogy egy ilyen rendezvényen biztosítani kell orvosi ügyeletet, valamint a sportpálya állagmegóvása is nagyon fontos, erre kiemelt figyelmet kell fordítani.

Kós György Gergő képviselő

Elmondja, hogy a tavalyi évben a Mentési Központ biztosította a rendezvényt és az ügyeletet, úgy gondolja nem volt probléma a rendezvény megtartásával.

Várdainé Antal Erika polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat regisztrált az Országfásítási Program felületén. Az igénylés január 28-án 10 órakor kezdődik és a készlet erejéig tart. Reméli lesz lehetősége az önkormányzatnak fát igényelni.

Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy számos kérelem érkezik a lakosságtól asztal, pad igénybevételéhez, most Molnár Csaba asztal és pad kérelmet nyújtott be. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a kis értékű tárgyi eszközök (székek, asztalok, padok) kérelmének elbírálásával, így nem kellene minden egyes pad és asztal kérelmet a képviselő-testületi ülésen tárgyalni. Természetesen a nyilvántartásban felvezetve nyomon követhető az aktuális készlet, illetve, hogy ki és mikor vitte el, vagy mikor hozza vissza.

A képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 18/2025. (I.20.)

határozata a kis értékű tárgyi eszközök (asztalok, székek, padok) kérelméről

H a t á r o z a t

- 1.) Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a kis értékű tárgyi eszközök (asztalok, székek, padok) igénybevételével kapcsolatos lakossági kérelmek elbírálásával felhatalmazza Várdainé Antal Erika polgármestert.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Várdainé Antal Erika polgármester Helyen
- 2.) Nagyné Dr. Tóth Adrienn jegyző Helyben
- 3.) Képviselő-testület helyben
- 4.) Irattár

Kós György Gergő képviselő

Engedélyt kér polgármester Asszonytól a szolálatóház udvarán történő betekintésre.

Várdainé Antal Erika polgármester

Természetesen kíséreléssel lehetőséget ad erre.

Kós György Gergő Képviselő

Erdészként aggódva nézi az önkormányzat dolgozóit ahogy fát fáganak, gallyaznak. Hiányzó védőfelszerelést tapasztalt, szemüveg használatát, valamint vágásvédő ruházat meglétét hiányolja. Aggódik, nehogy feljelentsen valaki az önkormányzatot.

Várdainé Antal Erika polgármester

A munkavédelmi ruhák beszerzése folyamatban van.

Bálint Róbert képviselő

Lakossági észrevételét jelezte, miszerint a közterületeken dolgozók hazaviszik az eszközöket, azzal maszekolnak. Már jelezte a jegyző Asszonynak még testületi-ülés előtt. Tanácsolja a munkalapok töltését, valamint anyagfelhasználási jegyzőkönyvek kiállítását.

Várdainé Antal Erika polgármester

Elmondja, hogy ezek mind vezetve vannak, megköszönte a tájékoztatást, elmondja kivizsgálják az ügyet.

Kós György Gergő képviselő

Elmondja, hogy a sportpályán lévő fák véleménye szerint életveszélyesek, érdeklődik mikor lesz ez ügyben előre lépés.

Várdainé Antal Erika polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az említett fák állapotának feltérképezése folyamatban van. Elmondja, hogy az elmúlt több év problémáját nem tudja az újonnan felálló vezetőség 3 hónap alatt megoldani, ehhez több idő szükséges, a kidolgozáshoz várja az ötleteket más képviselő-társaktól is.

Kós György Gergő képviselő

Érdeklődik arról, hogy az alpolgármester Asszony milyen tevékenységet folytat munkavégzésekor.

Hékédiné Kun Beáta képviselő

Tájékoztatja Kós György Gergő képviselőt arról, hogy az alpolgármester Asszony is rengeteget dolgozik. Sokat segít a rendezvények szervezésében, lebonyolításában, például az előző hétvégén megrendezésre kerülő hagyományőrző napon is sokat tevékenykedett.

Kós György Gergő képviselő

Elmondja, hallott a rendezvényről, melyet téglás rendezvénynek nevezett, megkérdezi, hogy a Mentési Központ romjaiból, a közbiztonság, valamint az orvosi helyzet romjaiból maradt téglák kiállításra kerültek-e, ugyanis erre értette a téglás kiállítás kifejezést.

Víghné Csentes Ildikó képviselő


Mind a szervezők, mind a résztvevők is örömmel fogadták a rendezvényt és a kiállítást. Elmondja, hogy ezek a rendezvények kovácsolják a közösségi életet, melyre szüksége van a községnek. Semmiképp sem nevezné „téglás” rendezvénynek.

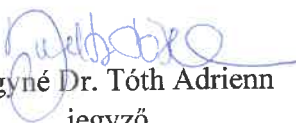
A Képviselő-testület részéről további vélemény, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Várdainé Antal Erika polgármester

Megköszönte a képviselők munkáját és a nyílt képviselő-testületi ülést 15,09 órakor bezárta.

K.m.f.


Várdainé Antal Erika
polgármester


Nagyné Dr. Tóth Adrienn
jegyző

Tartalomjegyzék

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025.(I.20.)Ö. számú határozata jegyzőkönyvvezető megbízásáról	3
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025.(I.20.) Ö. számú határozata napirend elfogadásáról.....	4
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025.(I.20.) Ö. számú határozata az óvodai rendezvények időpontjáról.	7
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 4/2025. (I. 20.) határozata az óvodai beíratás időpontjáról	8
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2025. (I. 20.) határozata az óvodai nyári zárva tartás időpontjáról	10
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025.(I.20.) Ö. számú határozata Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről.....	11
Fábiánsebestyén Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2025. (I.20.) Ö. számú határozata a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 1/2024.(I.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.	12
Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (I.20.) Ö. számú határozata a Közszolgálati szabályzat elfogadásáról.....	13
Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (I.20.) Ö. számú határozata a Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Fábiánsebestyéni Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a teljesítménykövetelmények alapját képező, 2025. évtől megállapított kiemelt célokról.....	13
Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (I.20.) Ö. számú határozata Dr. Vas Réka bérleti szerződésének felülvizsgálatáról.....	16
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 11/2025. (I.20.) Ö. számú határozata a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről	17
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 12/2025. (I.20.) Ö. számú határozata a polgármester szabadságának ütemezéséről.....	17
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 13/2025. (I.20.) Ö. számú határozata helységbérleti díjak, szolgálati lakás bérleti díjának, piaci vásári helypénz meghatározásának elnapolásáról.	19
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 14/2025. (I.20.) határozata Palkó Lilla lakáskérelemről.....	21
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 15/2025. (I.20.) határozata fábiánsebestyéni belterület 196/12, 196/13, 196/14, 196/15, 196/16, 196,29, 196/30, 196/31, 196/32, 196/33, 196/34, 196/35, 196/36, 196/37, 196/38. hrsz-ú beépítetlen földterület bérletéről.....	22
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 16/2025. (I.20.) határozata fábiánsebestyéni belterület 196/42, 196/43, 196/44, 196/55 hrsz-ú beépítetlen földterület bérletéről.....	23
Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 17/2025. (I.20.) határozata a képviselő-testületi ülések meghívójának és előterjesztésinek megküldéséről.....	24

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 18/2025. (I.20.) határozata a kis értékű tárgyi eszközök (asztalok, székek, padok) kérelméről.....25